

MSU Sociedad Anónima

**Estados financieros consolidados
intermedios condensados
correspondientes al y por el período de nueve meses
finalizado el 31 de marzo de 2026
(presentados en forma comparativa)**

MSU Sociedad Anónima

INDICE

	<u>Página</u>
Composición del Directorio y de la Comisión Fiscalizadora	-
Informe de revisión de los auditores independientes sobre los estados financieros consolidados intermedios condensados	-
Informe de la Comisión Fiscalizadora sobre los estados financieros consolidados intermedios condensados	-
Reseña informativa	-
Información de la Sociedad	1
Estados financieros consolidados intermedios condensados al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 (presentados en forma comparativa):	
Estado consolidado de situación financiera intermedio condensado	2
Estado consolidado del resultado y de otro resultado integral intermedio condensado	3
Estado consolidado de cambios en el patrimonio intermedio condensado	4-5
Estado consolidado de flujos de efectivo intermedio condensado	6-7
Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados	8-43

MSU Sociedad Anónima

Composición del Directorio

Presidente: Manuel Santos Uribelarrea (1)

Vicepresidente: Manuel Santos de Uribelarrea (1)

Director titular: Gonzalo Edo (1)

Director titular: Guillermo Marseillan (1)

Composición de la Comisión Fiscalizadora

Síndico titular: Eduardo Inda (1)

Síndico titular: Gonzalo Ugarte (1)

Síndico titular: Ramiro Inda (1)

Síndico suplente: Javier Ugarte (1)

Síndico suplente: Ricardo Enrique Panighini (1)

Síndico suplente: Gustavo Hernán Bellotti (1)

(1) Designado por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 30 de octubre de 2025, con mandato por tres ejercicios.

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de MSU S.A.

CUIT N°: 30-60759719-3

Domicilio legal: Cerrito 1266 - Piso 11, Oficina 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros de período intermedio consolidados condensados

1. Identificación de los estados financieros de período intermedio consolidados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros de período intermedio consolidados condensados adjuntos de MSU S.A. (la Sociedad), con sus sociedades controladas (las que se detallan en la nota 30 a dichos estados financieros de período intermedio consolidados condensados) que comprenden el estado consolidado de situación financiera intermedio condensado al 31 de marzo de 2026, los estados consolidados intermedios condensados del resultado y de otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 35.

2. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros de período intermedio consolidados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas NIIF de Contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de período intermedio consolidados condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34). El Directorio es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa debida a fraude o error.

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros de período intermedio consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros de período intermedio consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de MSU S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros de período intermedio consolidados condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros de período intermedio consolidados condensados mencionados en la sección 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF de Contabilidad a partir de los estados financieros separados de período intermedio de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la nota 30. Los estados financieros de período intermedio separados condensados de la sociedad controladora surgen de sus registros contables que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Los estados financieros de período intermedio consolidados condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y la Gerencia de la sociedad controladora, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables de la Sociedad controladora mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$300.750.364 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – T° 1 - F° 3

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto (Socio)

Contador Público (USAL)
CPCECABA - T° 367 - F° 139

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante “Entidades Relacionadas”) (colectivamente, la “organización Deloitte”). DTTL (también denominada como “Deloitte Global”) así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

**INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Señores
Accionistas de
MSU Sociedad Anónima
Domicilio Legal: Cerrito 1266 – Piso 11 – Of. 46
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-60759719-3
Presente

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los estados financieros consolidados intermedios condensados de MSU Sociedad Anónima (“la Sociedad”) y sus sociedades controladas, los cuales incluyen: (a) el estado consolidado de situación financiera intermedio condensado al 31 de marzo de 2026, (b) el estado consolidado del resultado y de otro resultado integral intermedio condensado por los períodos de nueve y tres meses finalizados en esa fecha, (c) el estado consolidado de cambios en el patrimonio intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, (d) el estado consolidado de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (e) un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los importes y otra información correspondiente al 30 de junio 2025 y a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 son parte integrante de los estados financieros consolidados intermedios condensados mencionados precedentemente y deberán ser considerados solo con relación a estos. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales, e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados antes mencionados, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) “Información Financiera Intermedia”. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado de dichos documentos según el alcance que se menciona en el párrafo 2 siguiente.

2. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos antes detallados se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos mencionados, hemos revisado el trabajo efectuado por la firma Deloitte & Co. S.A. de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por su sigla en inglés). De acuerdo con dichas normas, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable incluida en los estados financieros intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros considerados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y operación, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

3. Basados en el trabajo realizado, con el alcance descrito en los párrafos anteriores y basados en el “Informe de revisión de los auditores independientes sobre estados financieros consolidados intermedios condensados” de fecha 8 de mayo de 2026 del contador Alejandro Pablo Arnedo Oliveto (socio de la firma Deloitte & Co. S.A.), podemos manifestar que no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación significativa que deba efectuarse a los estados financieros consolidados intermedios condensados e información complementaria de MSU S.A. y sus sociedades controladas al 31 de marzo de 2026 mencionados en el apartado 1, para que los mismos estén presentados de acuerdo con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades, de la Comisión Nacional de Valores y la NIC 34.

4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a. Las cifras de los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF de contabilidad a partir de los estados financieros intermedios e información financiera de las sociedades que integran el grupo económico. Las cifras de los estados financieros intermedios separados condensados de la sociedad controladora surgen de sus registros contables, los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- b. Hemos leído la Reseña informativa (secciones “Estructura patrimonial”, “Estructura del Flujo de Efectivo”, e “Índices”), sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular; y
- c. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descritos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2026.

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026

Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el período de nueve meses ⁽¹⁾

Situación de los principales cultivos ⁽¹⁾

Trigo

Al 31 de marzo de 2026, se encontraba cosechada la totalidad de la superficie sembrada con trigo correspondiente a la campaña. El rendimiento promedio alcanzó 4.105 kg/ha, ubicándose por encima de lo presupuestado, sobre una superficie final de 34.698 hectáreas, lo que representó un incremento del 30% respecto de la campaña anterior, consolidando el crecimiento registrado en los últimos ciclos.

El desempeño del cultivo estuvo favorecido por adecuadas condiciones de recarga hídrica de los perfiles de suelo al inicio del ciclo, así como por un contexto de precios superior al previsto, lo que contribuyó a la expansión del área sembrada. A nivel regional, se observaron resultados heterogéneos, con desempeños destacados en Litoral y Pampa Húmeda, mientras que en otras zonas los rindes se mantuvieron en niveles cercanos a los previstos. En la región Sudeste de la Provincia de Buenos Aires, las condiciones hídricas generaron ciertos desvíos respecto de lo esperado, sin afectar de manera significativa el resultado global del cultivo.

Cebada

Al 31 de marzo de 2026, la cosecha de cebada se encontraba finalizada. La superficie total fue de 558 hectáreas, inferior a la implantada en la campaña previa. La siembra de este cultivo se mantuvo concentrada en la región Sudeste de la Provincia de Buenos Aires, en línea con el esquema productivo definido por la Sociedad.

El rendimiento promedio alcanzó 4.771 kg/ha, ubicándose por debajo de los niveles inicialmente previstos. Este desempeño estuvo influenciado por las condiciones hídricas registradas durante el ciclo del cultivo en la región, las cuales generaron desvíos respecto de lo esperado. No obstante, el cultivo presentó un comportamiento acorde a dichas condiciones, sin impactos adicionales relevantes.

Girasol común y oleico

Al 31 de marzo de 2026, la superficie total sembrada con girasol totalizó 11.503 hectáreas, lo que representó un incremento del 87% respecto de la campaña anterior, manteniéndose en niveles elevados en relación con el historial reciente de la Sociedad. La expansión del área se explicó principalmente por la mayor superficie implantada en la región NEA, donde se sembraron 4.545 hectáreas, en el marco de un esquema productivo que permite la posterior implantación de maíz en el mismo lote, mejorando la eficiencia del negocio.

En la región Sudeste de la Provincia de Buenos Aires, el área también mostró un crecimiento significativo interanual, mientras que en la región Pampa Húmeda se registró una expansión más moderada, asociada a la incorporación del cultivo en nuevas zonas productivas. Del total de la superficie sembrada, el 27% correspondió a girasol oleico y el 73% restante a girasol común, manteniéndose una adecuada diversificación entre ambos tipos.

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribebarrea
Presidente

Al cierre de la presente reseña, se había cosechado aproximadamente el 85% de la superficie total, restando principalmente lotes en la región Sudeste y el este de la Provincia de Buenos Aires. En la región NEA, el rendimiento promedio del girasol común alcanzó 2.665 kg/ha, ubicándose por encima de lo presupuestado. En la Pampa Húmeda, con un avance cercano al 96%, los rindes también se ubicaron por encima de los niveles previstos. El girasol oleico se encontraba completamente cosechado, con rendimientos en línea con los esperados. En la región Sudeste, el avance de cosecha se encontraba más rezagado, con rindes por debajo de lo inicialmente previsto, en un contexto de menor disponibilidad hídrica durante el período estival.

Maíz de primera

Para la presente campaña se implantaron 15.487 hectáreas de maíz de primera, lo que representó un incremento del 46% respecto de la campaña anterior. La decisión de siembra estuvo respaldada por los adecuados niveles de recarga hídrica registrados durante el período invernal, factor determinante para el desarrollo del cultivo.

Al 31 de marzo de 2026, el avance de cosecha alcanzaba aproximadamente el 80% del área, encontrándose finalizada en la región Litoral y con un avance cercano al 76% en la Pampa Húmeda. A nivel regional, en la Pampa Húmeda los rindes se mantuvieron en línea con lo previsto, mientras que en la región Litoral se registraron desvíos respecto de lo esperado, asociados a las condiciones climáticas del período estival. No obstante, se proyecta finalizar la campaña con rendimientos en línea o levemente superiores a los presupuestados.

Maíz tardío y de segunda

Para la presente campaña, la superficie destinada a maíz tardío totalizó 69.642 hectáreas, mientras que el maíz de segunda alcanzó 14.334 hectáreas. En términos interanuales, esto representó una leve reducción en el área de maíz tardío y un incremento significativo en el maíz de segunda, asociado principalmente a cambios en la rotación de cultivos en la región NEA, donde parte de la superficie de trigo fue seguida por maíz en lugar de soja. Al 31 de marzo de 2026, la totalidad del área prevista se encontraba sembrada.

En cuanto a la evolución del cultivo, el maíz tardío presentaba, en general, un desempeño acorde a lo esperado, con estimaciones de rendimiento levemente superiores a las presupuestadas en las regiones Pampa Húmeda y NEA, y con los cultivos transitando las etapas críticas bajo condiciones mayormente favorables. En la región Sudeste de la Provincia de Buenos Aires, se registraron desvíos respecto de lo previsto, asociados a condiciones climáticas del período, sin impacto significativo en el resultado global del cultivo. En promedio, se proyectan rendimientos levemente superiores a las estimaciones iniciales.

Respecto del maíz de segunda, al cierre de la presente reseña se estimaban rendimientos en línea o superiores a los niveles previstos en la mayoría de las regiones, destacándose el desempeño en Pampa Húmeda y NEA. En términos generales, se espera que el cultivo alcance resultados por encima de lo presupuestado a nivel consolidado.

Soja de primera

Al 31 de marzo de 2026, la superficie sembrada de soja de primera totalizó 62.418 hectáreas, lo que representó una disminución del 11% respecto de la campaña anterior, en línea con la planificación productiva de la Sociedad. Dentro de este total, se implantaron 1.858 hectáreas de soja No GMO, manteniéndose en niveles similares a los del ciclo previo.

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribebarrea
Presidente

Al cierre de la presente reseña, las estimaciones de rendimiento se ubicaban por encima de lo presupuestado a nivel consolidado, impulsadas principalmente por el desempeño esperado en la región NEA, que concentra la mayor parte del área sembrada y presenta condiciones térmicas e hídricas favorables. En la región Pampa Húmeda, las proyecciones también se ubicaban levemente por encima de lo previsto, mientras que en otras regiones se registraban ajustes respecto de las estimaciones iniciales, sin impacto significativo en el resultado global del cultivo.

A la fecha de cierre, el avance de cosecha era incipiente, habiéndose recolectado una superficie reducida en la región Pampa Húmeda, con rindes iniciales que reflejan el buen potencial productivo del cultivo.

Soja de segunda

Al 31 de marzo de 2026, la siembra de soja de segunda se encontraba finalizada, alcanzando una superficie de 27.426 hectáreas, lo que representó un incremento del 6% respecto de la campaña anterior, consolidando la tendencia de crecimiento registrada en los últimos ciclos.

Si bien durante enero y comienzos de febrero se registraron condiciones climáticas menos favorables, las precipitaciones de marzo, junto con una adecuada ventana de siembra, permitieron una recuperación del cultivo, llevando la estimación de rendimiento a niveles por encima de lo presupuestado a nivel consolidado. En este sentido, se proyectan desempeños favorables en las regiones Pampa Húmeda, Litoral Sur y NEA, mientras que en la región Sudeste de la Provincia de Buenos Aires se observan ajustes respecto de las estimaciones iniciales, en un contexto climático más exigente.

Al cierre de la presente reseña, el cultivo no registraba avance de cosecha.

Maní

Al 31 de marzo de 2026, se encontraba sembrada la totalidad de la superficie programada de maní, que ascendió a 8.982 hectáreas en la región Pampa Húmeda, lo que representó un incremento del 44% respecto de la campaña anterior, en línea con el plan de crecimiento del cultivo impulsado por la Sociedad.

Al cierre de la presente reseña, el cultivo se encontraba en estadios avanzados de desarrollo, entre R7 y R8, próximo al inicio de las labores de arrancado. La estimación de rendimiento en grano caja seco y limpio se ubicaba en 4.279 kg/ha, por encima de los niveles presupuestados, como resultado de condiciones generales favorables durante el ciclo del cultivo en la mayoría de las zonas.

Asimismo, no se registraron presiones sanitarias relevantes que afectaran el desarrollo del cultivo, observándose buenos niveles de madurez y calidad de grano. En este contexto, y de mantenerse las condiciones actuales, pueden esperarse resultados finales en línea o levemente superiores a las estimaciones al cierre del período.

Situación económico – financiera ⁽¹⁾

Durante el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026, la Sociedad registró una ganancia neta de \$ 15.982,7 millones, superior a la del mismo período del ejercicio anterior (\$ 10.683,3 millones). Este desempeño se sustentó en el crecimiento de los ingresos de producción, que alcanzaron los \$ 238.602,9 millones, principalmente como consecuencia de una mayor producción agrícola, así como en la mejora del resultado por cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas, que ascendió a \$ 62.174,2 millones.

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribebarrea
Presidente

En este contexto, la ganancia bruta se ubicó en \$ 92.906,9 millones, más que duplicando la del período comparativo, lo que permitió absorber el incremento en los gastos de comercialización, asociados al mayor volumen operado, y mantener los gastos de administración en niveles controlados. Como resultado, la ganancia operativa alcanzó los \$ 41.197,0 millones, evidenciando una mejora significativa respecto del ejercicio anterior.

Adicionalmente, al 31 de marzo de 2026, la Sociedad procedió a la revaluación de sus tierras agrícolas, sobre la base de tasaciones efectuadas por tasadores independientes, lo que generó un impacto positivo en los otros resultados integrales, que ascendieron a \$ 48.014,4 millones. En consecuencia, el resultado integral del período totalizó \$ 63.997,1 millones, reflejando la evolución favorable del negocio en su conjunto.

Durante el segundo semestre de 2025, la Sociedad adquirió obligaciones negociables propias correspondientes a la Serie XIII por un valor nominal total de USD 5.424.341. Dichas obligaciones negociables fueron dadas de baja de circulación con fecha 14 de enero de 2026, quedando en circulación un valor nominal total de USD 19.575.659, correspondiente a dicha serie con vencimiento el 17 de julio de 2026.

Inversiones

El proyecto de la construcción de la planta de procesamiento de maní logró su primer hito en el transcurso del período, con la puesta en marcha de la primera etapa, que consiste en la descarga, acondicionamiento y almacenamiento de maní con cáscara. De esta manera la empresa espera recibir la producción de la campaña agrícola 2025/26, cuya cosecha se llevará a cabo durante el transcurso del segundo trimestre de 2026. En paralelo se están realizando los trabajos de montaje de las máquinas, estructuras, pisos de servicios, transportes y bajadas de línea principal y la finalización de las estructuras metálicas con los correspondientes cerramientos.

Actualmente, todas las máquinas importadas que forman parte de la línea principal se encuentran en el predio, siendo instaladas conforme avance de tareas. Durante el último trimestre se culminó la ingeniería de detalle de la línea de blanchado de maní y se ejecutaron las compras del horno, selectoras electrónicas, transportes y filtro intervinientes en dicho proceso.

Por último, la construcción del ingreso definitivo a la planta aprobado por la Dirección Nacional de Vialidad se encuentra en su etapa final y se estima que estará finalizado en el próximo trimestre.

1) Estructura patrimonial comparativa

	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Activos no corrientes	347.602.277	197.984.059	121.109.161
Activos corrientes	353.422.634	251.987.948	189.388.598
Total Activos	701.024.911	449.972.007	310.497.759
Pasivos no corrientes	298.711.057	222.745.508	155.871.065
Pasivos corrientes	218.856.188	111.943.049	73.090.861
Total Pasivos	517.567.245	334.688.557	228.961.926
Patrimonio controladora	183.457.666	115.283.450	81.535.833
Patrimonio no controladora	-	-	-
Patrimonio total	183.457.666	115.283.450	81.535.833
Total Patrimonio y Pasivos	701.024.911	449.972.007	310.497.759

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribebarrea
Presidente

2) Estructura de resultados comparativa

	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Ganancia operativa	41.197.042	7.634.601	7.000.070
Ingresos y costos financieros	(10.094.625)	(4.774.438)	11.311.190
Resultado neto	31.102.417	2.860.163	18.311.260
Impuesto a las ganancias	(15.119.689)	7.823.139	(6.024.272)
Resultado del período	15.982.728	10.683.302	12.286.988
Otros resultados integrales	48.014.381	12.619.134	46.043.818
Resultado integral del período	63.997.109	23.302.436	58.330.806

3) Estructura del flujo de efectivo comparativa

	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Efectivo neto generado por las actividades operativas	102.276.713	70.310.688	70.870.247
Efectivo neto (utilizado en) generado por las actividades de inversión	(31.878.320)	(28.399.270)	(3.005.916)
Efectivo neto (utilizado en) generado por las actividades de financiación	(71.321.251)	(21.659.411)	(30.347.762)
Efecto de la variación de los tipos de cambio sobre el efectivo	(304.944)	(10.518.701)	(15.424.225)
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.227.802)	9.733.306	22.092.344

4) Índices comparativos

	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Liquidez corriente (1)	1,61	2,25	2,59
Solvencia (2)	0,35	0,34	0,36
Inmovilización del capital (3)	0,50	0,44	0,39

1) Activos corrientes / Pasivos corrientes

2) Patrimonio / Pasivos

3) Activos no corrientes / Activos

Datos estadísticos

Granos cosechados en los nueve meses (en toneladas):

Cultivo	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Maíz	441.002	182.734	337.550
Trigo	142.446	116.286	67.678
Girasol	26.350	13.716	12.761
Maní	13.384	3.301	-
Cebada	2.650	3.431	-
Soja	2.400	2.345	4.784
Carinata	2.313	-	-
Arveja amarilla	1.711	-	-
Centeno	275	164	223

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribelarrea
Presidente

Hectáreas sembradas en los nueve meses:

Cultivo	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2024
Maíz	99.463	87.625	78.555
Soja de primera	62.418	70.068	54.972
Soja de segunda	27.426	25.837	15.451
Girasol	11.503	6.150	5.780
Maní	8.982	6.236	2.662
Trigo	8.224	1.283	1.949
Arveja amarilla	631	-	-
Sorgo	535	1.350	-
Cebada	333	-	176
Centeno	-	92	118

Breves comentarios y perspectivas para el resto del ejercicio ⁽¹⁾

Durante el período comprendido entre julio de 2025 y marzo de 2026, la actividad de la Sociedad continuó desarrollándose en un contexto de relativa estabilidad macroeconómica, sin verificarse modificaciones regulatorias de relevancia que impactaran de manera directa en la operatoria del sector.

En el plano operativo, se cumplimentaron en términos generales los objetivos previstos para la campaña, con un adecuado desarrollo de los cultivos y avances conforme al cronograma en el plan de inversiones, destacándose la continuidad de las obras asociadas a la planta de industrialización de maní en Rufino (Provincia de Santa Fe).

En relación con el trimestre informado, la Sociedad mantuvo niveles de actividad acordes a lo presupuestado, y prevé sostener dicha dinámica durante el resto del ejercicio, sujeta a la evolución de las condiciones climáticas y de mercado.

(1) Información no cubierta por el informe de los auditores independientes.

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribelarrea
Presidente

MSU Sociedad Anónima

Estados financieros consolidados intermedios condensados al 31 de marzo de 2026 correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de julio de 2025

Expresados en miles de pesos argentinos

Domicilio legal: Cerrito 1266 – Piso 11 – Oficina 46 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación agropecuaria

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del estatuto: 18 de abril de 1986

Fecha de inscripción de la última modificación del estatuto: 24 de abril de 2013

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 901175

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 31 de enero de 2086

Información sobre la sociedad controladora:

Denominación: MSU Agribusiness Holding S.L.U.

Domicilio legal: Colón de Larreátegui 26 7°E – Bilbao - Vizcaya - España

Actividad principal: Inversora

Participación de la sociedad controladora sobre el patrimonio y votos: 99,9996%

Composición del capital al 31 de marzo de 2026:

Cantidad de acciones	Tipo	N° votos c/u	Valor nominal c/u	Suscripto, integrado, emitido e inscripto
59.287.000	Ordinarias	1	\$ 1	\$ 59.287.000

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribelarrea
Presidente

MSU Sociedad Anónima
Estado consolidado de situación financiera intermedio condensado
al 31 de marzo de 2026 (presentado en forma comparativa)
(Expresado en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

	Notas	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Llave de negocio	6	1.100.806	959.821
Activos intangibles	7	371.230	58.094
Propiedad, planta y equipo	8	290.907.150	179.182.516
Activos por derecho de uso	9	49.977.415	27.233.375
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10	4.356.026	4.549.111
Activo por impuesto diferido	11	612.947	156.708
Inversiones en activos financieros	12	276.703	241.264
Total activos no corrientes		347.602.277	212.380.889
Activos corrientes			
Inventarios	13	44.154.060	139.827.190
Activos biológicos	14	202.157.237	77.580.365
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10	63.534.175	57.480.771
Inversiones en activos financieros	12	20.239.849	25.771.082
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	23.337.313	24.565.115
Total activos corrientes		353.422.634	325.224.523
TOTAL ACTIVOS		701.024.911	537.605.412
PATRIMONIO			
Capital social		59.287	59.287
Reserva de revalorización de tierras agrícolas		74.484.721	34.629.123
Reserva legal		4.285.257	3.736.422
Reserva facultativa		81.579.755	71.131.407
Reserva de ajuste por conversión		20.604.952	19.123.734
Ganancias (pérdidas) acumuladas		2.443.694	(9.219.416)
Total patrimonio		183.457.666	119.460.557
PASIVOS			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	17	183.905.213	213.733.352
Pasivos por arrendamientos	18	52.535.423	27.682.565
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	19	-	583.044
Pasivo por impuesto diferido	11	62.270.421	39.609.226
Total pasivos no corrientes		298.711.057	281.608.187
Pasivos corrientes			
Préstamos	17	78.088.693	25.335.718
Pasivos por arrendamientos	18	30.636.326	47.933.519
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	19	108.965.615	63.206.056
Impuesto a las ganancias a pagar	11	1.165.554	61.375
Total pasivos corrientes		218.856.188	136.536.668
TOTAL PASIVOS		517.567.245	418.144.855
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		701.024.911	537.605.412

Las Notas 1 a 35 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros consolidados intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribebarrea
Presidente

MSU Sociedad Anónima

Estado consolidado del resultado y de otro resultado integral intermedio condensado correspondiente a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 (presentado en forma comparativa) (Expresado en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

Notas	nueve meses		tres meses		
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	
Ingresos de producción	20	238.602.907	144.516.931	104.366.325	52.930.741
Ventas de productos manufacturados		13.221.501	4.391.633	3.460.095	1.819.990
Servicios de gerenciamiento		46.875	931.882	957	324.491
Costos de producción y de ventas	21	(221.138.505)	(135.083.734)	(82.040.005)	(51.217.016)
		30.732.778	14.756.712	25.787.372	3.858.206
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas	21	62.174.151	28.151.966	13.067.715	7.312.594
Ganancia bruta		92.906.929	42.908.678	38.855.087	11.170.800
Gastos de comercialización	22	(40.162.507)	(23.249.521)	(9.071.780)	(6.983.787)
Gastos de administración	22	(12.343.030)	(13.265.202)	(3.309.020)	(5.675.841)
Otros ingresos	23	795.650	1.258.241	182.113	266.559
Otros egresos	23	-	(17.595)	26.612	4.813
Ganancia (pérdida) operativa		41.197.042	7.634.601	26.683.012	(1.217.456)
Ingresos financieros	24	6.456.087	8.712.865	3.890.472	2.147.773
Costos financieros	24	(16.550.712)	(13.487.303)	(10.282.559)	(4.543.342)
Resultado financiero neto		(10.094.625)	(4.774.438)	(6.392.087)	(2.395.569)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto a las ganancias		31.102.417	2.860.163	20.290.925	(3.613.025)
Impuesto a las ganancias	11	(15.119.689)	7.823.139	(12.820.171)	502.977
Ganancia (pérdida) neta del período		15.982.728	10.683.302	7.470.754	(3.110.048)
Otros resultados integrales:					
<u>Partidas que no pueden ser reclasificadas posteriormente a resultados:</u>					
Cambio en la reserva de revalorización de tierras agrícolas		37.322.351	-	37.322.351	-
Cambios en la reserva de revalorización de tierras agrícolas – impuesto diferido		(2.553.355)	(72.350)	(2.468.853)	(18.758)
Diferencia de conversión de la Sociedad		4.371.057	5.565.535	(2.006.652)	362.376
<u>Partidas que puede ser reclasificadas posteriormente a resultados:</u>					
Diferencia de conversión de inversiones en subsidiarias		8.874.328	7.125.949	(3.557.470)	1.029.920
Otros resultados integrales del período		48.014.381	12.619.134	29.289.376	1.373.538
Resultado integral del período		63.997.109	23.302.436	36.760.130	(1.736.510)
Ganancia del período atribuible a:					
Socios de la sociedad controladora		15.982.728	10.683.302	7.470.754	(3.110.048)
Resultado integral del período atribuible a:					
Socios de la sociedad controladora		63.997.109	23.302.436	36.760.130	(1.736.510)

Las Notas 1 a 35 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros consolidados intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribebarrea
Presidente

MSU Sociedad Anónima
Estado consolidado de cambios en el patrimonio intermedio condensado
correspondiente al período de nueve meses
finalizado el 31 de marzo de 2026 (presentado en forma comparativa)
(Expresado en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

	Atribuible a los socios accionistas de la sociedad controladora						Total patrimonio
	Capital social	Reserva de revalorización de tierras agrícolas	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de ajuste por conversión	(Pérdidas) ganancias acumuladas	
Saldos al 1° de julio de 2025	59.287	34.629.123	3.736.422	71.131.407	19.123.734	(9.219.416)	119.460.557
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	15.982.728	15.982.728
Aumento de reserva de revalorización de tierras agrícolas	-	34.768.996	-	-	-	-	34.768.996
Otros resultados integrales del período	-	5.086.602	548.835	10.448.348	1.481.218	(4.319.618)	13.245.385
Saldos al 31 de marzo de 2026	59.287	74.484.721	4.285.257	81.579.755	20.604.952	2.443.694	183.457.666

Las Notas 1 a 35 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros consolidados intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribebarrea
Presidente

MSU Sociedad Anónima
Estado consolidado de cambios en el patrimonio intermedio condensado (continuación)
correspondiente al período de nueve meses
finalizado el 31 de marzo de 2026 (presentado en forma comparativa)
(Expresado en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

	Atribuible a los socios accionistas de la sociedad controladora						Total patrimonio
	Capital social	Reserva de revalorización de tierras agrícolas	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de ajuste por conversión	Ganancias acumuladas	
Saldos al 1° de julio de 2024	59.287	20.799.024	2.827.898	48.168.915	14.080.232	6.045.658	91.981.014
Aumento de reservas (1)	-	-	-	6.045.658	-	(6.045.658)	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	10.683.302	10.683.302
Otros resultados integrales del período	-	3.694.564	502.323	9.183.875	2.931.872	(3.693.500)	12.619.134
Saldos al 31 de marzo de 2025	59.287	24.493.588	3.330.221	63.398.448	17.012.104	6.989.802	115.283.450

(1) Aprobada por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria con fecha 3 de octubre de 2024.

Las Notas 1 a 35 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros consolidados intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribebarrea
Presidente

MSU Sociedad Anónima
Estado consolidado de flujos de efectivo intermedio condensado
correspondiente al período de nueve meses
finalizado el 31 de marzo de 2026 (presentado en forma comparativa)
(Expresado en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

	nueve meses		
	Notas	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO:			
Ganancia del período		15.982.728	10.683.302
<i>Ajustes por:</i>			
Impuesto a las ganancias	11	15.119.689	(7.823.139)
Depreciación de propiedad, planta y equipo	22	2.602.901	1.673.244
Depreciación de activos por derechos de uso	22	80.937.113	45.794.547
Amortización de activos intangibles	22	-	154.120
Ganancia por venta de propiedad, planta y equipo	23	(290.417)	(876.236)
Cambio en el valor razonable de los activos biológicos	20	(225.583.988)	(139.640.680)
Intereses perdidos	24	9.140.125	7.272.787
Intereses perdidos por arrendamientos	24	3.333.926	1.644.185
Cambios en el valor razonable de títulos públicos	24	-	9.704
Diferencia de cambio		3.537.593	10.493.697
<i>Cambios en activos y pasivos de explotación:</i>			
Disminución de inventarios		51.491.013	67.134.051
Disminución de activos biológicos		101.007.116	33.014.417
Aumento de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		(5.860.319)	(13.675.771)
Aumento de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		50.859.233	54.452.460
Efectivo neto generado por las actividades de explotación		102.276.713	70.310.688
Ingresos por venta de propiedad, planta y equipo		558.436	1.459.035
Pagos por adquisición de propiedad, planta y equipo	8	(32.125.413)	(29.858.305)
Pagos por adquisición de activos intangibles	7	(311.343)	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(31.878.320)	(28.399.270)
Aumento de préstamos	17	25.901.098	42.041.468
Pago de préstamos	17	(35.732.318)	(23.700.592)
Pago de arrendamientos	18	(49.146.424)	(33.186.704)
Pago de intereses de préstamos	17	(12.343.607)	(6.813.583)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiación		(71.321.251)	(21.659.411)
Efecto de la variación de los tipos de cambio y conversión sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		(304.944)	(10.518.701)
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.227.802)	9.733.306
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		24.565.115	2.535.960
Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del período	15	23.337.313	12.269.266

Las Notas 1 a 35 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros consolidados intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribebarrea
Presidente

MSU Sociedad Anónima
Estado consolidado de flujos de efectivo intermedio condensado (continuación)
correspondiente a los períodos de nueve meses
finalizado el 31 de marzo de 2026 (presentado en forma comparativa)
(Expresado en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

Durante los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, se reconocieron activos y pasivos que no requirieron el uso de efectivo y equivalente de efectivo:

	Nota	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Aumento de arrendamientos	18	26.269.793	23.514.327
Canje de deuda de Obligaciones Negociables Serie X por Serie XIV		-	3.102.942

Las Notas 1 a 35 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros consolidados intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribelarrea
Presidente

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

1. Información general

MSU Sociedad Anónima (la “Sociedad”) es una sociedad por acciones dedicada principalmente a actividades agrícolas mediante la producción agrícola sobre campos de su propiedad y campos de terceros arrendados, y el gerenciamiento de la producción agrícola sobre tierras propiedad de terceros.

La Sociedad fue constituida el 18 de abril de 1986 en Argentina, y tiene su domicilio legal en la calle Cerrito 1266, piso 11, oficina 46, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 23 de mayo de 2013, bajo la resolución N° 17.091, la Comisión Nacional de Valores (CNV) autorizó el ingreso de MSU S.A. al régimen de oferta pública para la emisión de Obligaciones Negociables, encontrándose desde esa fecha sujeta a supervisión de la misma.

La emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados ha sido aprobada por el Directorio el 8 de mayo de 2026.

En la Nota 30, se detallan las sociedades controladas por MSU S.A. y los porcentajes de participación poseídos por la misma.

2. Bases de preparación

2.1. Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados de la Sociedad y sus subsidiarias (el Grupo) han sido preparados de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la CNV. La presente información financiera consolidada intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las Normas Internacionales de Información Financiera de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“CNIC”) para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados deben ser leídos juntamente con los estados financieros del Grupo correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF de contabilidad. Sin embargo, ciertas notas aclaratorias han sido incluidas para revelar hechos y transacciones que son significativas para un entendimiento de los cambios en la posición financiera y los resultados del Grupo de los últimos estados financieros al 30 de junio de 2025 y por el ejercicio finalizado a esa fecha.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la CNV, debiendo el Grupo presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 para el estado consolidado de situación financiera intermedio condensado. En el caso del estado consolidado del resultado y de otro resultado integral condensado por los períodos de nueve y tres meses, de los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo intermedios condensados por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026, se presenta información comparativa correspondiente a los períodos de nueve y tres meses según corresponda, finalizados el 31 de marzo de 2025, de acuerdo a las normas de presentación establecidas por la NIC 34.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación) correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 (Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

2. Bases de preparación (continuación)

Los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados no han sido auditados. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período sobre bases uniformes con las de los estados financieros consolidados anuales auditados. Los resultados de los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados del Grupo por el ejercicio anual completo.

Los estados financieros intermedios condensados están expresados en miles de pesos (moneda de curso legal en la República Argentina). La moneda funcional del Grupo (moneda del ambiente económico primario en el que opera el Grupo) es el dólar estadounidense (USD), la cual fue definida según lo establecido en la NIC 21, “Efectos de la variación en las tasas de cambio de la moneda extranjera”.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional del Grupo (moneda extranjera) se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la moneda funcional se han convertido a las tasas de cambio de cierre de cada período o ejercicio. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada período.

2.2. Estimaciones y fuentes clave de incertidumbre en la estimación y juicios críticos contables

Las políticas contables críticas son aquellas que revisten la mayor importancia a la hora de reflejar la situación financiera, los resultados de operaciones y los flujos de efectivo del Grupo, y que exigen a la Dirección que formule estimaciones y juicios, subjetivos o complejos sobre asuntos intrínsecamente inciertos. La Dirección basa sus estimaciones en la experiencia histórica y en otras hipótesis que considera razonables.

Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones utilizadas en la aplicación de las políticas contables críticas y éstas pueden tener un efecto material en los resultados de las operaciones del Grupo. Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el que se revisa la estimación si la revisión afecta solo a ese período, o en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto a los períodos actuales como futuros.

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados, los supuestos empleados para la realización de tales estimaciones son los mismos que se aplicaron en los estados financieros consolidados por el ejercicio terminado el 30 de junio de 2025. Al 31 de marzo de 2026, no existen variaciones significativas con respecto al ejercicio anterior.

2.3. Adopción de las NIIF de contabilidad

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2025, tal como se describen en aquellos estados financieros. La aplicación de nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación) correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 (Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

2. Bases de preparación (continuación)

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2025, se ha emitido la siguiente modificación:

Modificaciones a la NIC 21: El 13 de noviembre de 2025, la IASB emitió “Conversión a una economía de presentación hiperinflacionaria” (modificaciones a la NIC 21). Los cambios son:

1. Cuando una entidad convierte los montos de una moneda funcional que es la moneda de una economía no hiperinflacionaria a una moneda de presentación que es la moneda de una economía hiperinflacionaria, la entidad convierte esos montos, incluyendo los montos comparativos, usando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera más reciente;
2. Cuando la moneda de presentación de la entidad deja de ser la moneda de una economía hiperinflacionaria y su moneda funcional sigue siendo la moneda de una economía no hiperinflacionaria, la entidad aplica prospectivamente (sin modificación de los importes comparativos) el método actualmente aplicable en la NIC 21 a tales situaciones;
3. La entidad tendrá que revelar que ha aplicado el método, incluida una información financiera resumida sobre sus operaciones en el extranjero convertida aplicando el método de traslación propuesto; también tendrá que revelar si la economía en cuestión deja de ser hiperinflacionaria.

Las modificaciones a la NIC 21 se aplican para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio del Grupo se encuentra analizando el impacto que tendrá en los estados financieros.

3. Información significativa sobre políticas contables

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025, excepto por la política de valuación del impuesto a las ganancias. De acuerdo con la NIC 34 el cargo a resultados por impuesto a las ganancias en los períodos intermedios se reconoce sobre la base de la mejor estimación a la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados de la tasa impositiva efectiva proyectada al cierre del ejercicio, considerando los criterios fiscales que la Sociedad asume aplicar durante el ejercicio fiscal. Si a partir de nuevos elementos de juicio se modifica la estimación de dicha tasa, el cargo a resultados por impuesto a las ganancias podría requerir ajustes en períodos posteriores.

Gestión del riesgo financiero

Las actividades del Grupo lo exponen a una variedad de riesgos financieros: Riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Dentro del Grupo se ejercen funciones de gestión del riesgo con respecto a los riesgos financieros que surgen de instrumentos financieros a los que el Grupo está expuesto durante un período o a una fecha determinada.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación) correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 (Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

3. Información significativa sobre políticas contables (continuación)

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 no existieron cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión del riesgo aplicadas por el Grupo que se describen en la Nota 4 a los estados financieros consolidados anuales.

4. Diferencia de conversión originada en el Capital social

El Grupo distingue y acumula i) la porción correspondiente al efecto de conversión de los resultados del ejercicio (tipo de cambio de cada transacción versus tipo de cambio de cierre) así como de los resultados acumulados al inicio y sus movimientos del ejercicio junto con el resto de los resultados acumulados; ii) la porción correspondiente al efecto de conversión sobre las cuentas con los propietarios (capital social y equivalentes) junto con las cuentas de aportes de los propietarios; iii) la porción correspondiente al efecto de conversión sobre las cuentas de reservas (legal, de revalorización de tierras agrícolas y facultativas) junto con las cuentas de reservas que específicamente la generan.

Con fecha 26 de octubre de 2022, CNV publicó la Resolución 941/2022 donde establece que, para las emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que desarrollen políticas contables de presentación y revelación asignando un destino a las diferencias de cambio originadas por la conversión de los rubros del patrimonio neto, deben presentar en nota a los estados financieros la apertura de las diferencias de conversión originadas en las cuentas de capital, -en caso de corresponder-, con indicación del saldo inicial, variación del período y saldo al cierre.

A continuación, se detalla la diferencia de conversión originada en la cuenta de Capital social al 31 de marzo de 2026 y 2025:

	<u>Conversión del capital social</u>
Saldos al 1° de julio de 2025	19.123.734
Conversión del período	1.481.218
Saldo al 31 de marzo de 2026	20.604.952
	<u>Conversión del capital social</u>
Saldos al 1° de julio de 2024	14.080.189
Conversión del período	2.511.617
Saldo al 31 de marzo de 2025	16.591.806

5. Información por segmentos

El Grupo cuenta con dos segmentos de negocios:

- (a) Producción agrícola: Consiste en la siembra, cosecha y venta de granos. Cada cultivo subyacente en este segmento no representa un segmento operativo separado.
- (b) Prestación de servicios de gerenciamiento: Consiste en el gerenciamiento de tierras agrícolas propiedad de terceros.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación) correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 (Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

5. Información por segmentos (continuación)

La medida de cada segmento informada al Directorio del Grupo con el propósito de asignar recursos y evaluar el desempeño de cada segmento, es la “Ganancia (pérdida) neta antes del impuesto a las ganancias”.

nueve meses	Notas	Producción agrícola		Prestación de servicios de gerenciamiento		Total	
		31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Ingresos de producción	20	238.602.907	144.516.931	-	-	238.602.907	144.516.931
Ventas de productos manufacturados		13.221.501	4.391.633	-	-	13.221.501	4.391.633
Servicios de gerenciamiento		-	-	46.875	931.882	46.875	931.882
Costos de producción y ventas	21	(221.118.735)	(134.900.019)	(19.770)	(183.715)	(221.138.505)	(135.083.734)
		30.705.673	14.008.545	27.105	748.167	30.732.778	14.756.712
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas	21	62.174.151	28.151.966	-	-	62.174.151	28.151.966
Ganancia bruta		92.879.824	42.160.511	27.105	748.167	92.906.929	42.908.678
Gastos de comercialización	22	(40.144.498)	(23.144.859)	(18.009)	(104.662)	(40.162.507)	(23.249.521)
Gastos de administración	22	(12.234.216)	(13.004.289)	(108.814)	(260.913)	(12.343.030)	(13.265.202)
Otros ingresos	23	795.650	1.258.241	-	-	795.650	1.258.241
Otros egresos	23	-	(17.595)	-	-	-	(17.595)
Ganancia (pérdida) operativa		41.296.760	7.252.009	(99.718)	382.592	41.197.042	7.634.601
Ingresos financieros	24	6.456.087	8.712.865	-	-	6.456.087	8.712.865
Costos financieros	24	(16.550.712)	(13.487.303)	-	-	(16.550.712)	(13.487.303)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto a las ganancias		31.202.135	2.477.571	(99.718)	382.592	31.102.417	2.860.163

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación)

correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

5. Información por segmentos (continuación)

tres meses	Notas	Producción agrícola		Prestación de servicios de gerenciamiento		Total	
		31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Ingresos de producción	20	104.366.325	52.930.741	-	-	104.366.325	52.930.741
Ventas de productos manufacturados		3.460.095	1.819.990	-	-	3.460.095	1.819.990
Servicios de gerenciamiento		-	-	957	324.491	957	324.491
Costos de producción y ventas	21	(82.040.005)	(51.089.511)	-	(127.505)	(82.040.005)	(51.217.016)
		25.786.415	3.661.220	957	196.986	25.787.372	3.858.206
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas	21	13.067.715	7.312.594	-	-	13.067.715	7.312.594
Ganancia bruta		38.854.130	10.973.814	957	196.986	38.855.087	11.170.800
Gastos de comercialización	22	(9.071.780)	(6.901.933)	-	(81.854)	(9.071.780)	(6.983.787)
Gastos de administración	22	(3.309.020)	(5.491.970)	-	(183.871)	(3.309.020)	(5.675.841)
Otros ingresos	23	182.113	266.559	-	-	182.113	266.559
Otros egresos	23	26.612	4.813	-	-	26.612	4.813
Ganancia (pérdida) operativa		26.682.055	(1.148.717)	957	(68.739)	26.683.012	(1.217.456)
Ingresos financieros	24	3.890.472	2.147.773	-	-	3.890.472	2.147.773
Costos financieros	24	(10.282.559)	(4.543.342)	-	-	(10.282.559)	(4.543.342)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto a las ganancias		20.289.968	(3.544.286)	957	(68.739)	20.290.925	(3.613.025)

6. Llave de negocio

La evolución de la llave de negocio en el periodo de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y en el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 ha sido la siguiente:

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Inicio del ejercicio	959.821	1.382.581
Desvalorización del período/ejercicio	-	(744.220)
Conversión del período/ejercicio	140.985	321.460
Cierre del período/ejercicio	1.100.806	959.821

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio

Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación) correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 (Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

7. Activos intangibles

Los cambios en los activos intangibles del Grupo en el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 fueron como sigue:

Cuenta	Valores de incorporación				Amortizaciones				Neto resultante 31.03.2026	Neto resultante 30.06.2025	
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminución	Conversión	Valor al cierre del período/ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del período/ejercicio	Disminución			Conversión
Software	58.094	311.343	-	1.793	371.230	-	-	-	-	371.230	58.094
Totales al 31.03.2026	58.094	311.343	-	1.793	371.230	-	-	-	-	371.230	
Totales al 30.06.2025	5.534.599	58.094	(5.826.278)	291.679	58.094	4.525.324	177.482	(4.859.006)	156.200		58.094

Los cambios en los activos intangibles del Grupo en el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 fueron como sigue:

Cuenta	Valores de incorporación			Amortizaciones				Neto resultante 31.03.2025	Neto resultante 30.06.2024
	Valor al inicio del ejercicio	Desvalorización	Conversión	Valor al cierre del período/ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del período/ejercicio	Conversión		
Software	3.361.669	-	597.139	3.958.808	3.361.669	-	597.139	3.958.808	-
Relaciones con clientes	2.172.930	-	385.981	2.558.911	1.163.655	154.120	218.427	1.536.202	1.022.709
Totales al 31.03.2025	5.534.599	-	983.120	6.517.719	4.525.324	154.120	815.566	5.495.010	1.022.709
Totales al 30.06.2024	1.559.007	(276)	3.975.868	5.534.599	1.220.667	127.193	3.177.464	4.525.324	1.009.275

A los fines de valorar la recuperabilidad de los activos intangibles, el Grupo compara sus valores en libros con sus respectivos valores recuperables a la fecha de cierre del período o ejercicio, o más frecuentemente, si existieran indicios de que el valor de algún activo pudiera haberse deteriorado.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación) correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 (Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

8. Propiedad, planta y equipo

Los cambios en la propiedad, planta y equipo del Grupo en el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 fueron como sigue:

Cuenta	Valores de incorporación							Depreciaciones					Neto resultante 31.03.2026	Neto resultante 30.06.2025
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Reclasificaciones	Revaluaciones	Disminuciones	Conversión	Valor al cierre del período/ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del período/ejercicio	Conversión	Acumuladas al cierre del período/ejercicio		
Campos y terrenos	123.919.882	-	-	37.322.351	-	18.344.377	179.586.610	-	-	-	-	-	179.586.610	123.919.882
Edificios	7.813.288	17.054	-	-	-	1.813.190	9.643.532	4.409.173	-	254.067	664.042	5.327.282	4.316.250	3.404.115
Maquinarias y equipos	7.704.426	747.248	176.985	-	(238.427)	1.242.795	9.633.027	4.198.479	-	934.963	711.132	5.844.574	3.788.453	3.505.947
Vehículos	5.092.752	701.659	-	-	(86.168)	185.143	5.893.386	2.859.223	(56.576)	978.764	(122.035)	3.659.376	2.234.010	2.233.529
Instalaciones	6.113.402	1.111.600	-	-	-	216.981	7.441.983	3.251.779	-	193.370	485.799	3.930.948	3.511.035	2.861.623
Equipos informáticos	2.726.685	278.491	-	-	-	402.544	3.407.720	2.362.296	-	241.737	344.288	2.948.321	459.399	364.389
Obras en curso (1)	42.893.031	29.269.361	(176.985)	-	-	25.025.986	97.011.393	-	-	-	-	-	97.011.393	42.893.031
Totales al 31.03.2026	196.263.466	32.125.413	-	37.322.351	(324.595)	47.231.016	312.617.651	17.080.950	(56.576)	2.602.901	2.083.226	21.710.501	290.907.150	
Totales al 30.06.2025	110.383.761	35.277.966	-	11.179.977	(3.184.689)	42.606.451	196.263.466	13.303.006	(2.611.721)	2.355.781	4.033.884	17.080.950		179.182.516

(1) El saldo de los aumentos en el valor de incorporación al 31 de marzo de 2026 incluye la capitalización de intereses a la construcción de activos aptos. (Nota 24)

Los campos y terrenos de la Grupo están expresados a sus valores revaluados, consistiendo en su valor razonable a la fecha de revaluación, menos las pérdidas por deterioro subsecuentes. Las mediciones del valor razonable de los campos y terrenos del Grupo se realizaron al 31 de marzo de 2026 por valuadores independientes.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación)

correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

8. Propiedad, planta y equipo (continuación)

Los cambios en la propiedad, planta y equipo del Grupo en el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 fueron como sigue:

Cuenta	Valores de incorporación						Depreciaciones						Neto resultante 31.03.2025	Neto resultante 30.06.2024	
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos por incorporación de subsidiaria	Aumentos	Disminuciones (2)	Revaluaciones	Conversión	Valor al cierre del período/ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Aumentos por incorporación de subsidiaria	Del período/ejercicio	Conversión			Acumuladas al cierre del período/ejercicio
Campos y terrenos	84.859.151	-	538.740	-	-	14.126.457	99.524.348	-	-	-	-	-	-	99.524.348	84.859.151
Edificios	6.049.636	-	23.560	-	-	1.759.388	7.832.584	3.152.686	-	-	141.856	570.808	3.865.350	3.967.234	2.896.950
Maquinarias y equipos	5.169.091	-	1.385.539	(754.992)	-	1.033.268	6.832.906	2.772.174	(322.676)	-	589.846	537.299	3.576.643	3.256.263	2.396.917
Vehículos	5.162.656	-	827.386	(2.503.837)	-	987.080	4.473.285	3.487.730	(2.496.029)	-	651.658	668.616	2.311.975	2.161.310	1.674.926
Muebles y útiles	3.679.528	-	346.928	-	-	967.557	4.994.013	2.302.518	-	-	125.746	418.720	2.846.984	2.147.029	1.377.010
Equipos informáticos	1.902.343	-	112.442	-	-	347.568	2.362.353	1.587.898	-	-	164.138	294.882	2.046.918	315.435	314.445
Obras en curso (1)	3.561.356	-	26.623.710	(142.675)	-	2.485.012	32.527.403	-	-	-	-	-	-	32.527.403	3.561.356
Totales al 31.03.2025	110.383.761	-	29.858.305	(3.401.504)	-	21.706.330	158.546.892	13.303.006	(2.818.705)	-	1.673.244	2.490.325	14.647.870	143.899.022	
Totales al 30.06.2024	25.206.111	2.423.831	4.333.820	(15.217)	6.979.894	71.455.322	110.383.761	3.349.993	(14.206)	727	1.309.435	8.657.057	13.303.006		97.080.755

(1) El saldo de los aumentos en el valor de incorporación al 31 de marzo de 2025 incluye la capitalización de intereses a la construcción de activos aptos. (Nota 24).

(2) El saldo de las disminuciones al 31 de marzo de 2025 de la cuenta vehículos se corresponde a la venta de los camiones de la Sociedad.

Los campos y terrenos del Grupo están expresados a sus valores revaluados, consistiendo en su valor razonable a la fecha de revaluación, menos las pérdidas por deterioro subsecuentes. Las mediciones del valor razonable de los campos y terrenos del Grupo se realizaron al 30 de junio de 2024 por valuadores independientes.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio

Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación) correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

9. Activos por derecho de uso

La evolución de los activos por derecho de uso del Grupo en el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 es la siguiente:

	Campos y terrenos	Galpones y oficinas	Total
30 de junio de 2025	27.215.622	17.753	27.233.375
Altas por nuevos contratos / cambios por variación en el precio de referencia	26.205.170	64.623	26.269.793
Depreciación del período imputada a gastos	(80.913.020)	(24.093)	(80.937.113)
Conversión del período	77.427.884	(16.524)	77.411.360
31 de marzo de 2026	49.935.656	41.759	49.977.415

La evolución de los activos por derecho de uso del Grupo en el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025 es la siguiente:

	Campos y terrenos	Galpones y oficinas	Aeronave	Total
30 de junio de 2024	18.026.364	64.631	3.436.418	21.527.413
Altas por nuevos contratos / cambios por variación en el precio de referencia	23.514.327	-	-	23.514.327
Depreciación del período imputada a gastos	(45.670.280)	(6.174)	(118.093)	(45.794.547)
Conversión del período	40.057.641	(33.223)	(527.247)	39.497.171
31 de marzo de 2025	35.928.052	25.234	2.791.078	38.744.364

10. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
No corriente		
Otras cuentas por cobrar		
Partes relacionadas (Nota 25)	1.832.649	-
Créditos fiscales	1.624.336	1.656.410
Mutuos otorgados	553.541	480.861
Opción de permuta	345.500	301.250
Aportes a Sociedad de Garantía Recíproca	-	2.110.590
Total no corriente	4.356.026	4.549.111
Corriente		
Activos financieros		
Anticipos a proveedores locales	14.908.041	13.242.083
Aportes a Sociedad de Garantía Recíproca	8.916.317	9.484.676
Partes relacionadas (Nota 25)	6.237.725	5.897.615
Deudores comerciales locales	3.981.360	4.260.674
Deudores comerciales del exterior	1.333.415	580.731
Depósitos judiciales	1.109.586	925.334
Mutuos otorgados	669.324	766.645
Anticipos a proveedores del exterior	558.062	5.624.813
	37.713.830	40.782.571

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto

Socio

Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación) correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

10. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (continuación)

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Otras cuentas por cobrar		
Créditos fiscales	24.126.489	15.108.479
Gastos pagados por cuenta de terceros	1.098.992	1.444.415
Préstamos al personal	401.948	688
Gastos a devengar	98.321	48.412
Depósitos en garantía	18	18
Otros	94.577	96.188
	<u>25.820.345</u>	<u>16.698.200</u>
Total corriente	63.534.175	57.480.771
	<u>67.890.201</u>	<u>62.029.882</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	67.890.201	62.029.882

Los saldos de los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar del Grupo se encuentran denominados en las siguientes monedas:

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Moneda		
Peso	44.247.060	32.362.332
Dólar estadounidense	22.399.903	28.709.764
Real brasileño	1.243.238	957.786
Total	67.890.201	62.029.882

Todos los activos financieros mantenidos por el Grupo al 31 de marzo de 2026 que no están vencidos ni han sufrido desvalorización durante el período, son considerados de alta calidad y no presentan indicios de desvalorización.

11. Impuesto a las ganancias

El Grupo ha calculado el impuesto a las ganancias según los conceptos gravables en cada período a las tasas vigentes aplicables. El (cargo) beneficio por impuesto a las ganancias de los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 es el siguiente:

	nueve meses		tres meses	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Impuesto corriente	(1.165.554)	(994.892)	(1.158.793)	(287.575)
Impuesto diferido	(13.954.135)	8.818.031	(11.661.378)	790.552
(Cargo) beneficio por impuesto a las ganancias	(15.119.689)	7.823.139	(12.820.171)	502.977

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto

Socio

Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación) correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

11. Impuesto a las ganancias (continuación)

Los saldos de activos y pasivos diferidos del Grupo provienen de las siguientes sociedades al cierre del período / ejercicio:

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Activo por impuesto diferido:		
- Inversiones Agrogranaderas S.A.U.	300.714	90.262
- Oro Esperanza Agro S.A.U.	272.409	36.689
- La Lyda Estancias S.C.A.	39.824	29.757
Total	612.947	156.708
Pasivo por impuesto diferido:		
- MSU S.A.	62.270.421	39.609.226
Total	62.270.421	39.609.226

Las variaciones de los activos y pasivos por impuesto diferido en el período / ejercicio son las siguientes:

	Diferencias temporarias					Total
	Revalorización de tierras agrícolas	Pérdidas fiscales	Propiedad, planta y equipo	Inventarios y activos biológicos	Otros	
Al 30 de junio de 2025	(24.344.811)	9.925.557	(5.627.353)	(33.374.045)	13.968.134	(39.452.518)
Variación del período	(1.284.902)	3.331.608	6.355.827	(5.149.954)	(17.206.714)	(13.954.135)
Ajuste por conversión	(4.864.617)	2.342.928	(1.102.413)	(6.987.613)	2.360.894	(8.250.821)
Al 31 de marzo de 2026	(30.494.330)	15.600.093	(373.939)	(45.511.612)	(877.686)	(61.657.474)

	Diferencias temporarias					Total
	Revalorización de tierras agrícolas	Pérdidas fiscales	Propiedad, planta y equipo	Inventarios y activos biológicos	Otros	
Al 30 de junio de 2024	(15.373.665)	-	(2.816.086)	(23.307.573)	2.273.537	(39.223.787)
Variación del período	(4.032.020)	9.925.557	(1.822.693)	(1.410.311)	10.896.482	13.557.015
Ajuste por conversión	(4.939.126)	-	(988.574)	(8.656.161)	798.115	(13.785.746)
Al 30 de junio de 2025	(24.344.811)	9.925.557	(5.627.353)	(33.374.045)	13.968.134	(39.452.518)

Al 31 de marzo de 2026, el Grupo no reconoció el activo diferido generado por la sociedad subsidiaria MSU Brasil Agropecuaria Ltda., por considerar que no podrá ser recuperado en los próximos ejercicios.

No se ha reconocido el pasivo por impuesto diferido por las tierras agrícolas de las subsidiarias Oro Esperanza Agro S.A.U. y La Lyda Estancias S.C.A. debido a que MSU S.A. es capaz de controlar la reversión de tales diferencias temporarias y es probable que las diferencias no se reviertan en un futuro previsible.

Los quebrantos impositivos al cierre del presente ejercicio corresponden a los ejercicios fiscales finalizados el 30 de junio de 2025 y 31 de marzo de 2026 y prescriben el 30 de junio de 2030. De acuerdo con las proyecciones de resultados fiscales realizadas por el Directorio y la Gerencia del Grupo, los quebrantos serán utilizados antes del período de prescripción.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto

Socio

Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación) correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

11. Impuesto a las ganancias (continuación)

El impuesto a las ganancias del Grupo difiere del importe teórico que se obtendría en caso de utilizar la tasa fiscal media ponderada aplicable a los conceptos, como sigue:

	nueve meses		tres meses	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	31.102.417	2.860.163	20.290.925	(3.613.025)
Tasa vigente	34,89%	34,89%	34,89%	34,89%
Impuesto a la tasa vigente	(10.852.943)	(998.031)	(7.080.358)	1.260.737
Efecto impositivo del ajuste por inflación en inversiones en subsidiarias	3.960.970	-	1.742.658	-
Efecto por cambio de alícuota en la legislación vigente	36.211	471	30.979	-
Exceso de provisión del ejercicio anterior	(73.326)	112.662	3.182	-
Efecto por diferencias cambiarias por conversión de la moneda local	(1.119.319)	(305.200)	(3.470.752)	(579.075)
Efecto fiscal de los ingresos no gravables y de los gastos no deducibles al calcular los beneficios imponibles	(7.071.282)	9.013.237	(4.045.880)	(178.685)
(Cargo) beneficio fiscal	(15.119.689)	7.823.139	(12.820.171)	502.977
Tasa efectiva impuesto a las ganancias	49%	274%	63%	14%
			31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Impuesto a las ganancias a pagar			1.165.554	61.375

12. Inversiones en activos financieros

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
No corriente		
HUMBER HOLDING S.A.	276.703	241.264
Total no corriente	276.703	241.264
Corriente		
Letras del Tesoro de Estados Unidos	19.313.396	24.766.795
Bonos corporativos	926.453	1.004.287
Total corriente	20.239.849	25.771.082
Total inversiones en activos financieros	20.516.552	26.012.346

Las inversiones en Letras del Tesoro de Estados Unidos y bonos corporativos se encuentran a valores razonables con cambios en resultados (Nota 27).

Las demás inversiones se encuentran medidas al costo amortizado, y este se considera similar al valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto

Socio

Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación) correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

12. Inversiones en activos financieros (continuación)

Las inversiones en activos financieros del Grupo se encuentran denominadas en las siguientes monedas:

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Moneda		
Dólar estadounidense	20.516.552	26.012.346
	20.516.552	26.012.346

13. Inventarios

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Materias primas y consumibles	23.716.495	25.875.810
Productos agrícolas	13.743.302	60.442.800
Productos manufacturados	6.694.263	2.251.578
Costos previos de activos biológicos	-	51.257.002
	44.154.060	139.827.190

Las cantidades en stock de productos agrícolas al cierre del período/ejercicio (en toneladas) era la siguiente:

	Toneladas	
	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Tipo de grano		
Maíz	28.002	11.823
Trigo	9.689	30.008
Girasol	4.551	4.530
Maní	2.110	12.235
Soja	1.323	139.627
Arveja amarilla	950	-
Cebada	567	3.431
Centeno	-	93
Sorgo	-	1.349
Total	47.192	203.096

14. Activos biológicos

(a) Composición de los activos biológicos:

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Granos en desarrollo	202.157.237	77.580.365
	202.157.237	77.580.365

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio

Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación) correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

14. Activos biológicos (continuación)

(b) Los cambios en los activos biológicos del Grupo en el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y en el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 eran los siguientes:

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Inicio del ejercicio	77.580.365	25.527.275
Cambios en el valor razonable de los activos biológicos	225.583.988	137.556.262
Disminución debido a la cosecha	(101.007.116)	(85.503.172)
Cierre del período/ejercicio	202.157.237	77.580.365

(c) Las cantidades físicas estimadas de activos biológicos al término del período/ejercicio (en toneladas) eran las siguientes:

	Toneladas	
	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Tipo de grano		
Maíz	596.868	349.016
Soja	285.593	1.850
Maní	36.149	13.786
Girasol	4.218	-
Sorgo	2.088	57
Trigo	-	115.256
Carinata	-	1.243
Cebada	-	1.238
Centeno	-	236
Total	924.916	482.682

(d) Las cantidades físicas de productos agrícolas producidos en el período/ejercicio (en toneladas) fueron las siguientes:

	Toneladas	
	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Tipo de grano		
Maíz	441.002	205.826
Trigo	142.446	116.307
Girasol	26.350	14.328
Maní	13.384	15.396
Cebada	2.650	3.431
Soja	2.400	247.798
Arveja amarilla	1.711	-
Sorgo	-	1.918
Otros	2.588	164
Total	632.531	605.168

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto

Socio

Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación) correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

15. Efectivo y equivalente de efectivo

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Caja	115.189	79.131
Bancos	2.872.907	23.139.019
Fondos comunes de Inversión de alta liquidez	20.287.817	1.339.341
Cauciones	61.400	-
Titulos públicos - ARG.	-	7.624
Total efectivo y equivalentes de efectivo	23.337.313	24.565.115

Las inversiones en cuotas partes de fondos comunes de inversión y los títulos públicos se encuentran medidas a valor razonable con cambios en resultados (Nota 27).

El efectivo y equivalentes de efectivo del Grupo se encuentran denominados en las siguientes monedas:

Moneda	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Dólar estadounidense	17.008.934	19.748.041
Peso	4.735.107	3.390.080
Real brasileño	1.593.272	1.426.994
	23.337.313	24.565.115

16. Instrumentos financieros derivados

La tabla siguiente muestra las posiciones abiertas de cada tipo de derivado a la fecha de cierre del período/ejercicio:

Tipo de contrato derivado	31 de marzo de 2026			
	Toneladas	Valor nominal	Valor razonable	Ganancia / (pérdida)
<i>Forwards:</i>				
Inventarios:				
Maíz	27.110	6.747.443	6.506.456	240.987
Girasol	4.551	2.441.273	2.541.637	(100.364)
Soja	632	289.883	278.300	11.583
Arveja amarilla	464	192.374	166.724	25.650
Trigo	353	97.429	88.809	8.620
Activos biológicos:				
Maíz	412.379	104.653.154	104.723.637	(70.483)
Soja	162.882	72.303.201	72.558.955	(255.754)
Girasol	2.317	1.247.642	1.272.603	(24.961)
Total	610.688	187.972.399	188.137.121	(164.722)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio

Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación) correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

16. Instrumentos financieros derivados (continuación)

Tipo de contrato derivado	30 de junio de 2025			
	Toneladas	Valor nominal	Valor razonable	Ganancia / (pérdida)
<i>Forwards:</i>				
Inventarios:				
Soja	18.632	6.252.866	5.980.756	272.110
Maíz	11.270	2.510.361	2.277.748	232.613
Girasol	2.812	1.316.244	1.278.469	37.775
Trigo	1.583	378.611	377.631	980
Sorgo	1.000	206.899	199.800	7.099
Cebada	270	55.350	65.070	(9.720)
Activos biológicos:				
Maíz	171.262	37.597.454	35.289.466	2.307.988
Total	206.829	48.317.785	45.468.940	2.848.845

17. Préstamos

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
No corriente		
Obligaciones negociables	181.277.970	213.733.352
Tarjetas rurales	2.627.243	-
Total no corriente	183.905.213	213.733.352
Corriente		
Obligaciones negociables	55.108.561	12.049.999
Tarjetas rurales	8.962.135	6.219.308
Préstamos bancarios	7.012.372	7.057.838
Descubiertos bancarios	7.005.625	8.573
Total corriente	78.088.693	25.335.718
Total préstamos	261.993.906	239.069.070

Los fondos obtenidos mediante préstamos se utilizaron principalmente para dar respuesta a necesidades de capital circulante.

Al 31 de marzo de 2026, el valor razonable de las obligaciones negociables del Grupo era de \$ 217.821.686 y \$ 211.457.502 al 30 de junio de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto

Socio

Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación) correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

17. Préstamos (continuación)

El vencimiento de los préstamos del Grupo es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Menos de 1 año	78.088.693	25.335.718
Entre 1 y 5 años	169.821.554	189.167.012
Entre 6 y 10 años	14.083.659	24.566.340
	261.993.906	239.069.070

No existe concentración en el riesgo crediticio en relación con los saldos adeudados a los bancos, ya que el Grupo trabaja con varias instituciones financieras.

Los préstamos del Grupo se encuentran denominados en las siguientes monedas:

Moneda	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Dólar estadounidense	243.398.903	234.865.020
Peso	18.595.003	4.204.050
	261.993.906	239.069.070

Los préstamos del Grupo se categorizan como no garantizados, medidos a costo amortizado.

A continuación, se incluye la evolución de los préstamos en el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2026 y 2025:

	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Inicio del ejercicio	239.069.070	132.429.315
Toma de préstamos	25.901.098	42.041.468
Pagos de préstamos	(35.732.318)	(23.700.592)
Pago de intereses	(12.343.607)	(6.813.583)
Intereses devengados	11.071.069	6.505.051
Diferencia de cambio	(963.057)	(429.463)
Conversión del período	34.991.651	26.227.755
Cierre del período	261.993.906	176.259.951

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio

Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación) correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

17. Préstamos (continuación)

Los términos y condiciones de los préstamos registrados al 31 de marzo de 2026 y al 30 de junio de 2025 son los siguientes:

Tipo	Moneda documento	Vto.	Tipo de tasa	31 de marzo de 2026		30 de junio de 2025	
				Valor nominal	Valor en libros	Valor nominal	Valor en libros
Descubiertos bancarios	ARS	04/2026	Fija	7.005.625	7.005.625	8.573	8.573
Préstamos bancarios	USD	06/2026	Fija	7.012.372	7.012.372	-	-
Obligaciones negociables Serie XIII – Simple	USD	07/2026	Fija	27.562.853	27.562.853	31.810.355	31.810.355
Obligaciones negociables Serie XI – Simple	USD	11/2026	Fija	27.545.708	27.545.708	23.785.910	23.785.910
Tarjetas rurales	ARS	12/2026	Fija	8.962.135	8.962.135	-	-
Tarjetas rurales	ARS	06/2027	Fija	2.627.243	2.627.243	-	-
Obligaciones negociables Serie XIV – Simple	USD	07/2027	Fija	46.931.253	46.931.253	41.678.062	41.678.062
Obligaciones negociables Serie XII – Simple	USD	11/2027	Fija	14.083.661	14.083.661	12.283.170	12.283.170
Obligaciones negociables Serie XII – Simple	USD	11/2028	Fija	14.083.661	14.083.661	12.283.170	12.283.170
Obligaciones negociables Serie XV – Simple	USD	04/2029	Fija	49.844.753	49.844.753	42.760.005	42.760.005
Obligaciones negociables Serie XII – Simple	USD	11/2029	Fija	14.083.661	14.083.661	12.283.170	12.283.170
Obligaciones negociables Serie XII – Simple	USD	11/2030	Fija	14.083.661	14.083.661	12.283.170	12.283.170
Obligaciones negociables Serie XII – Simple	USD	11/2031	Fija	14.083.661	14.083.661	12.283.170	12.283.170
Obligaciones negociables Serie XII – Simple	USD	11/2032	Fija	14.083.659	14.083.659	12.283.170	12.283.170
Obligaciones negociables Serie XI – Simple	USD	-	-	-	-	12.049.999	12.049.999
Préstamos bancarios	USD	-	-	-	-	7.057.838	7.057.838
Tarjetas rurales	ARS	-	-	-	-	6.219.308	6.219.308
Total				261.993.906	261.993.906	239.069.070	239.069.070

USD: Dólar estadounidense

ARS: Peso

18. Pasivos por arrendamientos

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
No corriente		
Arrendamientos con terceros	52.535.423	27.682.565
Total no corriente	52.535.423	27.682.565
Corriente		
Arrendamientos con terceros	30.636.326	47.933.519
Total corriente	30.636.326	47.933.519
Total arrendamientos	83.171.749	75.616.084

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto

Socio

Contador Público (USAL)

CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación) correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

18. Pasivos por arrendamientos (continuación)

La evolución de los pasivos por arrendamiento del Grupo en los períodos finalizados al 31 de marzo de 2026 y 2025 ha sido la siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Inicio del ejercicio	75.616.084	60.788.514
Altas por nuevos contratos	26.269.793	23.514.327
Pagos	(49.146.424)	(33.186.704)
Aumentos por actualización financiera	3.333.926	1.644.185
Conversión del período	27.098.370	4.962.766
Cierre del período	83.171.749	57.723.088

Los pasivos por arrendamientos del Grupo se encuentran denominados en dólares estadounidenses.

19. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
No corriente		
Pasivos financieros		
Acreedores comerciales	-	583.044
	-	583.044
Total no corriente	-	583.044
Corriente		
Pasivos financieros		
Acreedores comerciales locales	90.861.055	50.458.922
Partes vinculadas (Nota 25)	81.679	11.453
	90.942.734	50.470.375
Otras cuentas a pagar		
Anticipos de clientes	14.113.023	8.712.556
Remuneraciones y cargas sociales	2.057.800	1.897.490
Deudas fiscales	1.831.629	2.105.206
Anticipos de clientes del exterior	20.429	20.429
	18.022.881	12.735.681
Total corriente	108.965.615	63.206.056
Total acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	108.965.615	63.789.100

Los saldos de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar no devengan intereses. Se encuentran medidos al costo amortizado, que se estima similar al valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto

Socio

Contador Público (USAL)

CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación) correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

19. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (continuación)

Los saldos de los acreedores comerciales y otras cuentas a pagar del Grupo se encuentran denominados en las siguientes monedas:

Moneda	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Dólar estadounidense	60.321.118	36.936.704
Peso	47.639.062	25.900.409
Real brasileño	1.005.435	951.987
	108.965.615	63.789.100

20. Ingresos de producción

Los ingresos de producción de los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 fueron los siguientes:

	nueve meses		tres meses	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Ganancia derivada del reconocimiento inicial a valor razonable menos los costos de venta de productos agrícolas	13.018.919	4.876.251	2.438.629	1.338.539
Ganancia derivada del reconocimiento inicial y de los cambios en el valor razonable menos los costos de venta de activos biológicos	225.583.988	139.640.680	101.927.696	51.592.202
Total	238.602.907	144.516.931	104.366.325	52.930.741

El valor razonable menos los costos de venta de la producción agrícola cosechada durante los períodos finalizados al 31 de marzo de 2026 y 2025 fue de \$ 121.373.339 y \$ 47.799.748, respectivamente.

21. Costos de producción y de ventas, resultados por ventas y cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas

a) Costos de producción y ventas

	nueve meses		tres meses	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Costos de producción de la actividad agrícola	205.258.107	131.507.741	78.042.764	49.756.922
Costo de ventas de los productos manufacturados	15.880.398	3.575.993	3.997.241	1.460.094
Total costos de producción y ventas	221.138.505	135.083.734	82.040.005	51.217.016

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto

Socio

Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación) correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

21. Costos de producción y ventas, resultados por ventas y cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas (continuación)

b) Resultados por ventas

	31 de marzo de 2026	
	Actividad agrícola y prestación de servicios	
Ingresos por producción agrícola		238.602.907
Menos:		
Costos de producción (Nota 22)		(205.258.107)
Resultado de la producción agropecuaria		33.344.800
Ventas		219.870.953
Menos:		
Existencia inicial de productos en desarrollo y terminados (1)	138.023.165	
Producción agrícola del período	238.602.907	
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas	50.122.763	
Consumo de granos propios	(3.029.865)	
Transferencias a productos manufacturados	(8.670.852)	
Resultado por conversión	8.671.986	
Existencia final de productos en desarrollo y terminados (1)	(215.900.539)	
Costo de ventas		(207.819.565)
Resultado por ventas de productos agrícolas		12.051.388

(1) Productos agrícolas, granos en desarrollo

	31 de marzo de 2026	
	Productos manufacturados	
Ventas		13.221.501
Menos:		
Existencia inicial de productos terminados (1)	2.251.578	
Costos de producción (Nota 22)	3.288.565	
Transferencias de productos agrícolas	8.670.852	
Resultado por conversión	8.363.666	
Existencia final de productos terminados (1)	(6.694.263)	
Costo de ventas		(15.880.398)
Resultado por ventas de productos manufacturados		(2.658.897)

(1) Productos manufacturados

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio

Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación) correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

21. Costos de producción y ventas, resultados por ventas y cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas (continuación)

		31 de marzo de 2025	
		Actividad agrícola y prestación de servicios	
Ingresos por producción agrícola			144.516.931
Menos:			
Costos de producción (Nota 22)			(131.507.741)
Resultado de la producción agropecuaria			13.009.190
Ventas de productos agrícolas			132.575.158
Menos:			
Existencia inicial de productos en desarrollo y terminados (1)	99.888.475		
Producción agrícola del período	144.516.931		
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas	17.118.552		
Consumo de granos propios	(2.267.826)		
Transferencias a productos manufacturados	(6.321.713)		
Resultado por conversión	21.091.644		
Existencia final de productos en desarrollo y terminados (1)	(152.484.319)		
Costo de ventas			(121.541.744)
Resultado por ventas de productos agrícolas			11.033.414

(1) Productos agrícolas, granos en desarrollo

		31 de marzo de 2025	
		Productos manufacturados	
Ventas			4.391.633
Menos:			
Existencia inicial de productos terminados (1)	970.989		
Transferencias de productos agrícolas	6.321.713		
Resultado por conversión	1.182.893		
Existencia final de productos terminados (1)	(4.899.602)		
Costo de ventas			(3.575.993)
Resultado por ventas de productos manufacturados			815.640

(1) Productos manufacturados

c) Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas

	nueve meses		tres meses	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Ventas de productos agropecuarios	219.870.953	132.575.158	47.222.898	36.784.867
Costo de los productos agrícolas vendidos	(207.819.565)	(121.541.744)	(43.252.022)	(35.935.707)
Cambios en el valor neto de realización de productos agropecuarios	50.122.763	17.118.552	9.096.839	6.463.434
	62.174.151	28.151.966	13.067.715	7.312.594

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio

Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación)

correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

22. Gastos por naturaleza

El Grupo presentó su estado consolidado del resultado y de otro resultado integral consolidado intermedio condensado clasificando los gastos de acuerdo con su función en “costos de producción y prestación de servicios”, “gastos de comercialización” y “gastos de administración”.

El cuadro siguiente proporciona los desgloses adicionales exigidos sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro del Grupo:

nueve meses	Costos de producción y prestación de servicios		Gastos de comercialización		Gastos de administración		Total	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Depreciación de activos por derecho de uso	80.822.428	45.670.280	-	-	114.685	124.267	80.937.113	45.794.547
Servicios agrícolas	49.632.831	30.361.510	-	-	-	-	49.632.831	30.361.510
Transporte	1.453.797	895.621	31.574.320	17.858.690	-	-	33.028.117	18.754.311
Agroquímicos	27.169.716	21.455.455	-	-	-	-	27.169.716	21.455.455
Semillas	22.413.652	16.825.421	-	-	-	-	22.413.652	16.825.421
Salarios y cargas sociales	6.575.007	4.826.523	1.617.268	1.007.875	6.656.411	7.552.221	14.848.686	13.386.619
Fertilizantes	12.781.884	7.507.005	-	-	-	-	12.781.884	7.507.005
Gastos de ventas	-	-	3.689.823	1.766.173	-	-	3.689.823	1.766.173
Impuestos	92.056	61.000	1.627.312	1.090.732	1.962.978	1.123.909	3.682.346	2.275.641
Depreciación de propiedad, planta y equipo	2.188.789	1.388.888	-	-	414.112	284.356	2.602.901	1.673.244
Subcontratación de manufactura	2.310.130	-	-	-	-	-	2.310.130	-
Reparaciones y mantenimiento	1.284.727	1.124.579	98.727	70.574	77.626	199.316	1.461.080	1.394.469
Almacenamiento	-	-	1.077.991	1.036.004	-	-	1.077.991	1.036.004
Viajes	293.967	192.179	124.014	72.202	653.160	295.087	1.071.141	559.468
Honorarios y servicios profesionales	-	-	72.091	44.698	924.919	872.097	997.010	916.795
Combustible	724.558	506.745	79.210	48.406	39.724	27.540	843.492	582.691
Comisiones	-	-	296	2.850	425.947	241.284	426.243	244.134
Teléfonos y comunicaciones	147.659	113.949	10.810	6.673	250.640	181.785	409.109	302.407
Energía	200.573	68.459	-	-	73.545	48.905	274.118	117.364
Seguros	139.750	160.838	29.363	21.244	57.413	29.757	226.526	211.839
Comisiones bancarias	-	-	-	-	219.630	80.164	219.630	80.164
Suministros de oficina	-	-	-	-	134.889	109.238	134.889	109.238
Gastos de pesaje	-	-	120.743	50.735	-	-	120.743	50.735
Traslado de maquinaria	90.607	54.576	-	-	-	-	90.607	54.576
Donaciones	-	-	-	-	51.306	37.072	51.306	37.072
Uniformes al personal	-	-	-	-	33.303	15.457	33.303	15.457
Capacitación	13.811	6.064	4.477	4.023	6.244	3.670	24.532	13.757
Arrendamientos	-	-	13.055	3.041	-	1.173.573	13.055	1.176.614
Honorarios de síndicos	-	-	-	-	9.182	6.556	9.182	6.556
Multas	-	-	-	-	421	5.563	421	5.563
Amortización de activos intangibles	-	-	-	-	-	154.120	-	154.120
Otros	210.730	288.649	23.007	165.601	236.895	699.265	470.632	1.153.515
Total	208.546.672	131.507.741	40.162.507	23.249.521	12.343.030	13.265.202	261.052.209	168.022.464

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación)

correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

22. Gastos por naturaleza (continuación)

tres meses	Costos de producción y prestación de servicios		Gastos de comercialización		Gastos de administración		Total	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Depreciación de activos por derecho de uso	23.566.562	10.883.889	-	-	42.835	450.700	23.609.397	11.334.589
Servicios agrícolas	21.405.786	14.301.720	-	-	-	-	21.405.786	14.301.720
Agroquímicos	17.412.013	12.847.858	-	-	-	-	17.412.013	12.847.858
Semillas	10.177.142	8.629.592	-	-	-	-	10.177.142	8.629.592
Transporte	244.765	141.547	6.659.584	5.120.529	-	-	6.904.349	5.262.076
Salarios y cargas sociales	1.737.755	1.217.731	489.336	291.713	1.555.715	3.974.552	3.782.806	5.483.996
Fertilizantes	1.368.256	463.215	-	-	-	-	1.368.256	463.215
Gastos de ventas	-	-	1.346.138	555.694	-	-	1.346.138	555.694
Impuestos	71.308	45.873	304.807	360.698	556.858	203.586	932.973	610.157
Depreciación de propiedad, planta y equipo	735.686	511.184	-	-	140.559	98.258	876.245	609.442
Reparaciones y mantenimiento	401.616	362.040	23.372	29.563	20.755	142.041	445.743	533.644
Combustible	318.647	120.732	29.174	14.201	15.694	8.167	363.515	143.100
Honorarios y servicios profesionales	-	-	13.071	26.891	323.437	300.454	336.508	327.345
Subcontratación de manufactura	318.755	-	-	-	-	-	318.755	-
Viajes	-	68.858	37.653	30.432	228.196	156.142	265.849	255.432
Energía	138.332	37.076	-	-	32.157	23.200	170.489	60.276
Comisiones	-	-	296	-	116.382	-	116.678	-
Comisiones bancarias	-	-	-	-	104.044	37.046	104.044	37.046
Almacenamiento	-	-	94.376	490.103	-	-	94.376	490.103
Seguros	58.488	37.937	10.851	11.018	20.117	8.194	89.456	57.149
Teléfonos y comunicaciones	44.638	30.039	5.307	3.641	12.397	92.208	62.342	125.888
Gastos de pesaje	-	-	44.305	13.231	-	-	44.305	13.231
Suministros de oficina	-	-	-	-	41.476	40.352	41.476	40.352
Uniformes al personal	-	-	-	-	17.513	3.354	17.513	3.354
Capacitación	261	210	1.202	1.543	5.948	1.164	7.411	2.917
Traslado de maquinaria	5.883	5.683	-	-	-	-	5.883	5.683
Arrendamientos	-	-	3.881	1.490	-	-	3.881	1.490
Honorarios de síndicos	-	-	-	-	3.105	2.275	3.105	2.275
Amortización de activos intangibles	-	-	-	-	-	54.222	-	54.222
Donaciones	-	-	-	-	-	30.025	-	30.025
Multas	-	-	-	-	-	1.248	-	1.248
Otros	36.871	51.738	8.427	33.040	71.832	48.653	117.130	133.431
Total	78.042.764	49.756.922	9.071.780	6.983.787	3.309.020	5.675.841	90.423.564	62.416.550

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación)

correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

23. Otros ingresos y egresos

	nueve meses		tres meses	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Otros ingresos:				
Ganancia por venta de propiedad, planta y equipo	290.417	876.236	249.148	171.244
Ganancia por ventas de insumos	207.014	154.801	123.859	72.946
Ganancia por ventas de servicios agrícolas	81.476	6.313	(272.944)	-
Ganancia por siniestros asegurados	72.014	2.961	553	1.700
Arrendamientos ganados	33.911	21.869	28.112	7.612
Descuentos obtenidos	26.892	-	26.376	-
Otros	83.926	196.061	27.009	13.057
Total	795.650	1.258.241	182.113	266.559
Otros egresos				
Desvalorización de créditos fiscales	-	(17.595)	26.612	4.813
Total	-	(17.595)	26.612	4.813

24. Ingresos y costos financieros

	nueve meses		tres meses	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Ingresos financieros:				
Ingresos por intereses	5.612.075	7.119.158	528.921	2.666.892
Ganancia por diferencia de cambio	844.012	1.593.707	3.361.551	(519.119)
Total	6.456.087	8.712.865	3.890.472	2.147.773
Costos financieros:				
Gastos por intereses	11.644.810	7.804.592	3.524.457	3.224.536
Pérdida por diferencia de cambio	4.076.661	4.560.627	6.919.847	828.860
Gastos por intereses de arrendamientos	3.333.926	1.644.185	785.799	758.164
Resultado por tenencia de títulos públicos	-	9.704	-	78
	19.055.397	14.019.108	11.230.103	4.811.638
Capitalización de intereses a la construcción de activos aptos	(2.504.685)	(531.805)	(947.544)	(268.296)
Total	16.550.712	13.487.303	10.282.559	4.543.342

El siguiente cuadro muestra el origen de la diferencia de cambio neta del Grupo al 31 de marzo de 2026 y al 31 de marzo de 2025:

	nueve meses		tres meses	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Diferencia de cambio neta				
Generadas por préstamos	469.497	429.667	(16.975)	145.288
Generadas por deudas fiscales	290.895	223.173	(29.220)	50.235
Generadas por deudores y acreedores comerciales	83.620	940.867	(6.873.652)	(204.446)
Generadas por efectivos y equivalentes de efectivo e inversiones	(218.678)	(1.558.391)	1.317.767	(417.023)
Generadas por créditos fiscales	(2.815.070)	(1.584.081)	1.099.182	(385.788)
Otras diferencias de cambio	(1.042.913)	(1.418.155)	944.602	(536.245)
Total	(3.232.649)	(2.966.920)	(3.558.296)	(1.347.979)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto

Socio

Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación) correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

25. Saldos y transacciones con partes vinculadas

A continuación, se resumen los saldos y las operaciones con partes vinculadas:

(a) Saldos y operaciones con accionistas:

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		
MSU Agribusiness Holding S.L.U.	2.418.500	2.108.750
	2.418.500	2.108.750
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		
MSU Agribusiness Holding S.L.U.	9.392	8.145
	9.392	8.145

(b) Saldos y operaciones con sociedades vinculadas y asociadas:

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar – no corrientes		
MSU Servicios S.A.	1.832.649	-
	1.832.649	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar – corrientes		
MSU Servicios S.A.	785.750	1.378.173
Energrain S.A.	760.100	662.750
MSU Green Energy S.A.	36.229	17.055
	1.582.079	2.057.978
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		
Energrain S.A.	70.182	33
MSU Green Energy S.A.	-	3.275
	70.182	3.308

	nueve meses		tres meses	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Venta de activos y suministros biológicos				
MSU Servicios S.A.	380.497	437.436	238.601	218.851
MSU Green Energy S.A.	33.132	48.100	33.132	1.276
	413.629	485.536	271.733	220.127

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación)

correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

25. Saldos y transacciones con partes vinculadas (continuación)

(b) Saldos y operaciones con vinculadas y asociadas (continuación):

	nueve meses		tres meses	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Venta de granos				
MSU Servicios S.A.	78.232	1.048.855	15.667	583.929
	78.232	1.048.855	15.667	583.929
Intereses ganados				
MSU Servicios S.A.	34.791	11.612	9.159	4.183
	34.791	11.612	9.159	4.183
Comisiones pagadas				
MSU Servicios S.A.	1.537	51.154	286	-
	1.537	51.154	286	-
Compra de insumos				
MSU Servicios S.A.	-	4.453	-	-
	-	4.453	-	-
Venta de propiedad, planta y equipo				
MSU Servicios S.A.	-	988.570	-	-
	-	988.570	-	-
Alquileres ganados				
MSU Servicios S.A.	26.092	19.194	8.542	6.639
	26.092	19.194	8.542	6.639
Compra de servicios agrícolas				
MSU Servicios S.A.	1.996.788	1.354.332	879.937	281.945
	1.996.788	1.354.332	879.937	281.945
Alquileres pagados				
Starfly S.A.	-	103.829	-	31.046
	-	103.829	-	31.046
Intereses pagados				
Energrain S.A.	1.045	-	1.045	-
	1.045	-	1.045	-
Indemnizaciones ganadas				
Juamarita S.A.	-	417.706	-	417.706
MSU Servicios S.A.	-	5.756	-	-
	-	423.462	-	417.706

(c) Saldos y operaciones con directores:

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - corrientes		
Manuel Santos Uribelarrea	2.235.125	1.728.765
Manuel Santos de Uribelarrea	2.021	1.925
Gonzalo Edo	-	197
	2.237.146	1.730.887

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación) correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

25. Saldos y transacciones con partes vinculadas (continuación)

(c) Saldos y operaciones con directores (continuación):

	31 de marzo de 2026	30 de junio de 2025
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar - corrientes		
Gonzalo Edo	2.105	-
	2.105	-

	nueve meses		tres meses	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Intereses ganados				
Manuel Santos Uribelarrea	32.581	23.196	10.700	7.600
	32.581	23.196	10.700	7.600

Las retribuciones al personal clave al 31 de marzo de 2026 y 2025 ascienden a \$ 1.255.465 y \$ 869.777, respectivamente.

Las transacciones con partes vinculadas se realizaron en las condiciones de mercado habituales del Grupo.

Los importes pendientes no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han dado ni recibido garantías.

No se han reconocido provisiones para créditos de dudoso cobro por los importes adeudados por partes vinculadas.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto

Socio

Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación)

correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

26. Activos y pasivos denominados en moneda distinta del peso argentino (moneda de presentación)

Rubros	31 de marzo de 2026			30 de junio de 2025	
	Monto y clase de la moneda extranjera (2)	Tipo de cambio (1)	Monto en moneda local	Monto de la moneda extranjera (2)	Monto en moneda local
ACTIVOS					
Activos no corrientes					
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar					
Partes vinculadas	USD 1.326	1.382	1.832.649	-	-
Opción de permuta	USD 263	1.382	363.750	250	301.250
			2.196.399		301.250
Inversiones en activos financieros					
Inversiones	USD 200	1.382	276.703	200	241.264
Total activos no corrientes			2.473.102		542.514
Activos corrientes					
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar					
Deudores comerciales	USD 1.727	1.382	2.386.470	1.340	1.614.635
Partes vinculadas	USD 4.225	1.382	5.839.576	5.706	6.875.141
Anticipos a proveedores	USD 7.359	1.382	10.170.741	15.398	18.554.888
Depósitos judiciales	R\$ 4.167	266,27	1.109.586	4.176	925.335
Créditos fiscales	R\$ 502	266,27	133.652	145	32.234
Mutuos otorgados	USD 401	1.382	553.541	-	-
Otros créditos	USD 907	1.382	1.253.176	1.132	1.363.850
Anticipos a proveedores	R\$ -	-	-	1	217
			21.446.742		29.366.300
Inversiones en activos financieros					
Letras del Tesoro de Estados Unidos	USD 13.975	1.382	19.313.396	20.553	24.766.795
Bonos corporativos	USD 670	1.382	926.453	833	1.004.287
			20.239.849		25.771.082
Efectivo y equivalentes de efectivo					
Caja	USD 10	1.382	13.361	-	-
Bancos	R\$ 5.984	266,27	1.593.272	6.435	1.426.994
Bancos	USD 12.298	1.382	16.995.573	16.388	19.748.041
			18.602.206		21.175.035
Total activos corrientes			60.288.797		76.312.417
TOTAL ACTIVOS			62.761.899		76.854.931
PASIVOS					
Pasivos no corrientes					
Préstamos					
Obligaciones negociables	USD 131.171	1.382	181.277.970	177.372	213.733.352
			181.277.970		213.733.352
Pasivo por arrendamientos					
Arrendamiento con terceros	USD 38.014	1.382	52.535.423	22.973	27.682.565
Total pasivo no corriente			233.813.393		241.415.917
Pasivos corrientes					
Préstamos					
Obligaciones negociables	USD 39.876	1.382	55.108.561	10.000	12.049.999
Préstamos bancarios	USD 5.074	1.382	7.012.372	7.537	9.081.669
			62.120.933		21.131.668
Pasivo por arrendamientos					
Arrendamiento con terceros	USD 22.168	1.382	30.636.326	39.779	47.933.519
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar					
Acreedores comerciales	USD 41.501	1.382	57.354.265	25.726	30.999.809
Anticipo de clientes	USD 2.089	1.382	2.887.319	4.917	5.925.475
Otras deudas	R\$ 57	266,27	15.302	315	69.773
Deudas fiscales	R\$ 3.719	266,27	990.133	3.978	882.214
Partes vinculadas	USD 58	1.382	79.534	9	11.420
			61.326.553		37.888.691
Total pasivos corrientes			154.083.812		106.953.878
TOTAL PASIVOS			387.897.205		348.369.795

(1) Tipo de cambio vigente al cierre del período. USD: Dólares estadounidenses - R\$: Reales brasileños

(2) Expresado en miles

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto

Socio

Contador Público (USAL)

CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación) correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

27. Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera del Grupo al 31 de marzo de 2026 y al 30 de junio de 2025:

		31 de marzo de 2026				
Notas	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en resultado	Subtotal instrumentos financieros	Instrumentos no financieros	Total	
Activos						
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10	40.931.451	-	40.931.451	26.958.750	67.890.201
Inversiones en activos financieros	12	276.703	20.239.849	20.516.552	-	20.516.552
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	3.049.496	20.287.817	23.337.313	-	23.337.313
Instrumentos financieros derivados	16	-	188.137.121	188.137.121	-	188.137.121
Total		44.257.650	228.664.787	272.922.437	26.958.750	299.881.187
Pasivos						
Préstamos	17	261.993.906	-	261.993.906	-	261.993.906
Pasivos por arrendamientos	18	83.171.749	-	83.171.749	-	83.171.749
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	19	105.076.186	-	105.076.186	3.889.429	108.965.615
Total		450.241.841	-	450.241.841	3.889.429	454.131.270

		30 de junio de 2025				
Notas	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en resultado	Subtotal instrumentos financieros	Instrumentos no financieros	Total	
Activos						
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10	44.291.229	-	44.291.229	17.738.653	62.029.882
Inversiones en activos financieros	12	241.264	25.771.082	26.012.346	-	26.012.346
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	23.218.150	1.346.965	24.565.115	-	24.565.115
Instrumentos financieros derivados	16	-	45.468.940	45.468.940	-	45.468.940
Total		67.750.643	72.586.987	140.337.630	17.738.653	158.076.283
Pasivos						
Préstamos	17	239.069.070	-	239.069.070	-	239.069.070
Pasivos por arrendamientos	18	75.616.084	-	75.616.084	-	75.616.084
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	19	59.786.404	-	59.786.404	4.002.696	63.789.100
Total		374.471.558	-	374.471.558	4.002.696	378.474.254

El valor razonable estimado de los activos y pasivos financieros se presenta como el importe por el cual se puede intercambiar dicho instrumento en el mercado entre partes interesadas, de común acuerdo y no en una transacción forzada.

Al 31 de marzo de 2026 y al 30 de junio de 2025, los valores en libros de ciertos instrumentos financieros utilizados por el Grupo, en efectivo, equivalentes de efectivo, otros activos financieros, cuentas a cobrar y por pagar y obligaciones a corto plazo son representativos de sus valores razonables.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación)

correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

28. Información y jerarquía de valores razonables

Activos biológicos

La medición del valor razonable al 31 de marzo de 2026 para los granos en desarrollo, de \$ 202.157.237, ha sido clasificada como valor razonable de Nivel 3, de acuerdo con las técnicas de valoración según NIIF 13.

Inversiones en activos financieros

La medición del valor razonable al 31 de marzo de 2026 para las Letras del Tesoro de Estados Unidos \$ 19.313.396 y para los bonos corporativos, de \$ 926.453, ha sido clasificada de Nivel 1, de acuerdo a las técnicas de valoración según NIIF 13.

Efectivo y equivalente de efectivo

La medición del valor razonable al 31 de marzo de 2026 para las cuotas partes de fondos comunes de inversión, de \$ 20.287.817, han sido clasificadas de Nivel 1, de acuerdo a las técnicas de valoración según NIIF 13.

Instrumentos financieros derivados

La medición del valor razonable al 31 de marzo de 2026 para los instrumentos financieros derivados, \$ 188.137.121, ha sido clasificada como valor razonable de Nivel 1, de acuerdo con las técnicas de valoración según NIIF 13.

Durante el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026, no se registraron transferencias entre los diferentes niveles de jerarquía de valor razonable.

29. Contingencias

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por los estados financieros consolidados del Grupo al 30 de junio de 2025, excepto por lo comentado en la Nota 33.7.

30. Sociedades controladas

Las sociedades controladas por MSU S.A. son las siguientes:

	Actividad principal	País de constitución y funcionamiento	% Part. directa en el capital social al 31 de marzo de 2026	% Part. directa en el capital social al 30 de junio de 2025	% Part. indirecta en el capital social al 31 de marzo de 2026	% Part. indirecta en el capital social al 30 de junio de 2025
Inversiones Agroganaderas S.A.U.	Inversión	Argentina	100%	100%	-	-
MSU Brasil Agropecuaria Ltda.	Servicio de gerenciamiento	Brasil	99,99%	99,99%	-	-
Oro Esperanza Agro S.A.U.	Arrendamiento de campos propios	Argentina	-	-	100%	100%
La Lyda Estancias S.C.A.	Arrendamiento de campos propios	Argentina	98%	98%	2%	2%

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación)

correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

30. Sociedades controladas (continuación)

El porcentaje de derechos de voto es el mismo que el porcentaje de participación en el capital social. El capital social emitido representa únicamente las acciones ordinarias. No se han emitido acciones preferentes en las sociedades controladas.

31. Bienes de disponibilidad restringida

La Sociedad tenía depósitos en garantía de contratos de alquiler de inmuebles al 31 de marzo de 2026 y al 30 de junio de 2025 por \$ 18 (miles de pesos).

Al 31 de marzo de 2026 la Sociedad continúa como fiador solidario, liso llano y principal pagador, respecto de las deudas, compromisos y obligaciones contraídas por MSU Green Energy S.A. con la sociedad Zurich Argentina Compañía de Seguros S.A. por hasta la suma de USD 13.253.500, según contrato firmado en fecha 11 de septiembre de 2025.

Inversiones Agrogranaderas S.A.U. poseía inversiones por un valor de USD 13.544.966 destinadas a garantizar operaciones financieras. Durante el presente período, se produjo la liberación de las restricciones que afectaban a dichos activos.

Con fecha 8 de agosto de 2025, MSU S.A. e Inversiones Agrogranaderas S.A.U. procedieron a cancelar la hipoteca en primer grado de privilegio constituida a favor de los anteriores accionistas de La Lyda Estancias S.C.A., la cual recaía sobre dos inmuebles rurales de propiedad de MSU S.A., identificados como “Parcela 196”, con una superficie aproximada de 2.311 hectáreas, y “Parcela 193”, con una superficie aproximada de 389 hectáreas.

Con fecha 12 de diciembre de 2025, Oro Esperanza S.A.U., sociedad subsidiaria de Inversiones Agrogranaderas S.A.U., la cual a su vez es subsidiaria de MSU S.A., procedió a cancelar las hipotecas en primer grado de privilegio que gravaban un inmueble rural adquirido por la Sociedad, ubicado en el Departamento Independencia, Provincia del Chaco, República Argentina, con una superficie aproximada de 864 hectáreas.

32. Compromisos para vender productos agrícolas a una fecha futura

MSU S.A. celebró contratos para vender instrumentos no financieros de maíz, trigo, girasol, soja y arveja amarilla, a través de contratos de venta forwards. El valor nominal de estos contratos era de aproximadamente \$ 188.137 millones al 31 de marzo de 2026, compuestos principalmente de 439.489 toneladas de maíz, 163.514 toneladas de soja, 6.868 toneladas de girasol, 464 toneladas de arveja amarilla y 353 toneladas de trigo, con vencimientos entre mayo de 2026 y octubre de 2026. (Nota 16).

33. Hechos relevantes

33.1. Obtención de calificación crediticia para MSU

Con fecha 27 de noviembre de 2025 la Agencia de Calificación de FIX SCR S.A. mantuvo la calificación de la Sociedad en la Categoría A+ (arg) con perspectiva estable. Esta calificación es la otorgada a la Sociedad para la emisión de obligaciones negociables en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio

Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación)

correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

33. Hechos relevantes (continuación)

Con fecha 19 de diciembre de 2025 la Agencia de Calificación de Riesgo MOODY'S LOCAL ARGENTINA mantuvo la calificación de la Sociedad en la Categoría a A (arg) con perspectiva estable. Esta calificación es la otorgada a la Sociedad para la emisión de obligaciones negociables en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

La Categoría A (arg): "A" nacional implica una sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. Sin embargo, cambios en las circunstancias o condiciones económicas pueden afectar la capacidad de repago en tiempo y forma en un grado mayor que para aquellas obligaciones financieras calificadas con categorías superiores.

Los signos "+" o "-" podrán ser añadidos a una calificación nacional para mostrar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría, y no alteran la definición de la categoría a la cual se los añade.

33.2. Reducción permanente en las retenciones a productos agrícolas

Con fecha 30 de julio de 2025 el Poder Ejecutivo Nacional publicó en el Boletín Oficial de la República Argentina, el Decreto N° 526/25, el cual mantiene las reducciones de las alícuotas de derechos de exportación que habían sido establecidas en el decreto 38/25.

33.3. Pago préstamo banco Itaú

Con fecha 16 de octubre de 2025, la Sociedad procedió a cancelar el préstamo con el Banco Itaú, mediante el pago total del capital e intereses pendientes, por un importe de USD 4.916.260.

33.4. Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria

El 30 de octubre de 2025, la Sociedad celebró una Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria en la cual aprobó el destino del resultado del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025, el cuál arrojó una pérdida de miles de \$ 3.315.989 destinándolo a la cuenta de pérdidas acumuladas.

Además, la Sociedad renovó los cargos del Directorio y de la Comisión Fiscalizadora. Fueron designados como directores los Sres. Manuel Santos Uribe Larrea Balcarce, Manuel Santos de Uribe Larrea, Guillermo Marseillán y Gonzalo Edo, prescindiendo de la designación de directores suplentes. Asimismo, y fueron designados como miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora los Sres. Gonzalo Ugarte, Eduardo Inda y Ramiro Inda, y como miembros suplentes los Sres. Gustavo Hernán Belotti, Ricardo Panighini y Javier Ugarte.

El mandato de los nuevos integrantes del Directorio y de la Comisión Fiscalizadora se extenderá por tres ejercicios, hasta el 30 de junio de 2028.

33.5. Recompra y cancelación de Obligaciones Negociables emitidas por MSU S.A.

Durante el período, la Sociedad adquirió obligaciones negociables propias correspondientes a la Serie XIII, con vencimiento el 17 de julio de 2026, por un valor nominal total de USD 5.424.341, quedando en circulación, un valor nominal de USD 19.575.659.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio

Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación)

correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

33. Hechos relevantes (continuación)

Con fecha 14 de enero de 2026, se cancelaron las Obligaciones Negociables Serie XIII adquiridas anteriormente por un monto de USD 5.424.341.

33.7. Caso de disputa con el agente de terrenos Martín Dante Alfredo por honorarios de intermediación

En febrero de 2012, Oro Esperanza Agro S.A.U., firmó un contrato con Martín Dante Alfredo, el agente de la transacción del campo “El Kade” con el que se comprometía a pagar a la otra parte honorarios de intermediación. Una vez concluida la transacción de los terrenos del campo “El Kade”, Oro Esperanza Agro S.A.U. descubrió que los terrenos estaban en litigio y tras repetidas negociaciones con el agente, la sociedad se negó a pagar los honorarios.

En 2015, el agente Martín Dante Alfredo demandó a Oro Esperanza Agro S.A.U. por un importe de USD 234.887 más un interés mensual del 2%. En el mismo año la sociedad presentó una defensa y una reconvencción contra dicha demanda.

El 10 de noviembre de 2021, Oro Esperanza Agro S.A.U. presentó una declaración de defensa e incluyó en el material probatorio un informe financiero profesional emitido por los contadores de la provincia de Córdoba.

En septiembre de 2023, finalmente salió sentencia por el capital reclamado de USD 234.887 más intereses, lo cuales se establecieron en el 8% anual. La sentencia fue apelada tanto por Oro Esperanza Agro S.A.U. como por la parte actora.

Durante el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2026, las partes arribaron a un acuerdo, mediante el cual Oro Esperanza Agro S.A.U. canceló en forma definitiva la totalidad de las obligaciones derivadas del proceso judicial, por un importe total de USD 494.665, correspondientes a capital más intereses.

34. Hechos posteriores

34.1. Obtención de calificación crediticia para MSU

Con fecha 29 de abril de 2026 la Agencia de Calificación de Riesgo MOODY’S LOCAL ARGENTINA mantuvo la calificación de la Sociedad en la Categoría a A (arg) con perspectiva estable. Esta calificación es la otorgada a la Sociedad para la emisión de obligaciones negociables en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. (Nota 33.1)

Con fecha 5 de mayo de 2026 la Agencia de Calificación de FIX SCR S.A. mantuvo la calificación de la Sociedad en la Categoría A+ (arg) con perspectiva estable. Esta calificación es la otorgada a la Sociedad para la emisión de obligaciones negociables en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. (Nota 33.1)

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 o su exposición en nota a los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF de contabilidad.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio

Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros consolidados intermedios condensados (continuación)

correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026

(Expresadas en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

35. Información no cubierta por el informe de revisión de los auditores independientes sobre estados financieros

35.1 Custodia y salvaguarda de los libros de comercio, los libros societarios y los registros contables

De acuerdo con lo establecido en la Resolución General N° 629/2014 de CNV, MSU S.A. establece como domicilio de custodia y salvaguarda de sus libros de comercio, libros societarios y registros contables su sede social sita en la calle Cerrito 1266, piso 11, oficina 46 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y como responsable de su administración al Sr. Jorge Martín Agnoletti.

“Las presentes firmas abarcan la información de las páginas 8 a 43”

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2026

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribelarrea
Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 08/05/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: MSU S.A.

CUIT: 30-60759719-3

Fecha de Cierre: 31/03/2026

Monto total del Activo: \$701.024.911.000,00

Intervenida por: Dr. ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO

Contador Público (Universidad del Salvador)

CPCECABA T° 367 F° 139

Firma en carácter de socio

DELOITTE & CO. S.A.

T° 1 F° 3

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

756927

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
joiwyfso

